

**అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు**

నెం. 22, 23, 24, 25/101/3, 3వ అంతస్తు, BNR కాంప్లెక్స్, శ్రీ రామ లేఅవుట్, ఎదురుగా రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం కలిగిన నివార హోమ్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ మరియు రుణగ్రహీత మధ్య రుణానికి సంబంధించిన అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు (MITC). ఆర్బిఐ లేఅవుట్, 7వ దశ, జెపి నగర్, బెంగళూరు - 560078.

CIN నెం.: U65922KA2014PLC077547 (ఇకపై "నివార"గా సూచించబడుతుంది) అంగీకరించబడ్డాయి మరియు క్రింద పేర్కొనబడ్డాయి. దయచేసి గమనించండి, ఈ రుణం ఈ పత్రాలన్నిటికీ అనుగుణంగా ఉంటుంది కాబట్టి, MITC పత్రాన్ని మంజూరు లేఖ, రుణ ఒప్పందం మరియు నివార సూచించిన ఏవైనా ఇతర పత్రాలలో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులతో కలిపి చదివి అర్థం చేసుకోవాలి. దిగువ పేర్కొన్న పేరాలలో అందించబడిన MITC పత్రం సూచనాత్మకమైనది, సంపూర్ణమైనది కాదు.

**లోన్ పారామీటర్లు**

|  |   |
|--|---|
| 1. లోన్ మంజూరు చేయబడిన మొత్తం                              |   |
| 2. వడ్డీ   |   |
| a. వడ్డీ రకం   |   |
| b. వసూలు చేయబడే వడ్డీ రేటు                                 |   |
| c. మోరటోరియం లేదా సబ్సిడీ                                  |   |
| d. వడ్డీ రీసెట్ తేదీ                                       |   |
| e. వడ్డీ రేటు మార్పులను తెలియజేయడానికి కమ్యూనికేషన్ మోడ్లు | మా వెబ్‌సైట్ మరియు కార్యాలయాల ద్వారా నోటీసు బోర్డులపై సమయానుసారం ప్రదర్శించడం ద్వారా. |
| 3. వాయిదా రకాలు  | నెలవారీ   |
| 4. లోన్ టెన్యూర్:  |   |
| 5. లోన్ ఉద్దేశ్యం:   |   |

## ఫీజులు & ఇతర ఛార్జీలు - హోమ్ లోన్

| S. No. |  | హోమ్ లోన్ నిర్మాణం/మిశ్రమ రుణం/గృహ రుణ కొనుగోలు/రీఫైనాన్స్ రుణం/బ్యాలెన్స్ బదిలీ |
|--------|--|--|
| 1      | అప్లికేషన్ ప్రాసెసింగ్ ఫీ  | రూ. 5,000/- (వర్తించే పన్నులతో సహా) - నిల్ - నివార నివాస్ (CLSS)                 |
| 2      | లోన్ బోర్డింగ్ ఛార్జీలు (యాక్చువల్స్)  | రూ. 11,500/- (వర్తించే పన్నులతో సహా) (లోన్లు + 5 లాక్స్)                         |
| 3      | లోన్ ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలు  | 2.25% ఫ్లస్ సాంక్షన్ వాల్యూ యొక్క వర్తించే పన్నులు                               |
| 4      | SRO సెర్ప్, ROC సెర్ప్, నాన్-ఎన్కంబ్రాన్స్ సర్టిఫికేట్ మొదలైనవి  | యాక్చువల్స్ + వర్తించే ఛార్జీలు  |
| 5      | టెక్నికల్ వాల్యుయేషన్ / లీగల్  | ప్రాసెసింగ్ ఫీలో చేర్చబడింది   |
| 6      | బ్యాలెన్స్ ట్రాన్స్ఫర్లో ట్రాన్సాక్షన్ హ్యాండ్లింగ్ ఛార్జీలు   | రూ. 5,000/- (వర్తించే పన్నులతో సహా)  |
| 7      | CERSAI ఫీలు (బిజినెస్ లోన్కు వర్తించవు)<br>NACH మాండేట్ / సెక్యూరిటీ మాండేట్ / ECS డిపనర్                                  | రూ. 50/- ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు (లోన్లు < 5 లాక్స్)                              |
|        |  | రూ. 100/- ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు (లోన్లు > 5 లాక్స్)                             |
| 8      | పెనల్ ఛార్జీలు   | ఓవర్డ్యూ EMIలపై నెలకు 3% (సంవత్సరానికి 36%) + వర్తించే పన్నులు                   |
| 9      | NACH మాండేట్ / సెక్యూరిటీ మాండేట్ / ECS స్వాపింగ్  | రూ. 1,000/- పెర్ ఇన్స్టాన్స్ + వర్తించే పన్నులు                                  |
| 10     | లోన్ ప్రాపర్టీ డాక్యుమెంట్ కాపీల కోసం రిట్రీవల్ ఛార్జీలు (LOO / COD)   | రూ. 1,000/- పెర్ ఇన్స్టాన్స్ + కొరియర్ ఛార్జీలు                                  |
| 11     | SRO సెర్ప్, ROC సెర్ప్, నాన్-ఎన్కంబ్రాన్స్ సర్టిఫికేట్ మొదలైనవి  | యాక్చువల్స్ + వర్తించే ఛార్జీలు  |
| 12     | స్టేట్మెంట్ ఆఫ్ అకౌంట్ / అమార్తైజేషన్ షెడ్యూల్ ఛార్జీలు (NOC/NDC)  | రూ. 500/- ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు   |
| 13     | డూప్లికేట్ యాన్యువల్ అకౌంట్ స్టేట్మెంట్, ప్రొవిజనల్ సర్టిఫికేట్  | రూ. 1,000/- ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు   |
| 14     | లోన్ రీ-షెడ్యూలింగ్ (నివార వద్ద డిస్క్రిషన్తో)   | లోన్ బ్యాలెన్స్లో 0.5% + వర్తించే పన్నులు  |
| 15     | స్వాప్ ఛార్జీలు (ఫిక్స్డ్ రేట్ నుండి ఫ్లోటింగ్ & వైస్-వెర్సా)  | లోన్ బ్యాలెన్స్లో 2% + వర్తించే పన్నులు + ప్రీమియం (ఉంటే)                        |
| 16     | డిస్బర్స్మెంట్ రద్దు & రీ-ఇష్యూ  | రూ. 1,000/- ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు (రద్దు ఛార్జీలు + PEMI)                       |
| 17     | NEFT తర్వాత 7 రోజులు డిస్బర్స్మెంట్ పోస్టపోస్మెంట్<br>2. 7 రోజుల తర్వాత అభ్యర్థన: రూ. 1,000/- ఫ్లస్ సాంక్షన్ వాల్యూ + PEMI | 1. 7 రోజులలోపు అభ్యర్థన: రూ. 1,000/- ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు                      |
|        |  |  |
| 18     | లోన్ రద్దు ఛార్జీలు  | 2.25% ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు + సాంక్షన్ వాల్యూ + PEMI                            |
| 19     | కమిట్మెంట్ ఛార్జీలు  | రూ. 5,000/- ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు   |

## ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలు & ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు

|    |   |  |
|----|---|--|
| 20 | ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై గృహ రుణాల పాక్షిక చెల్లింపు / జప్తు                  | శూన్యం   |
|    | స్థిర వడ్డీ రేటుపై గృహ రుణాల పాక్షిక చెల్లింపు / జప్తు (స్వంత మూలం)         | శూన్యం   |
|    | స్థిర వడ్డీ రేటుపై గృహ రుణం పాక్షిక చెల్లింపు (స్వంత ఆదాయం కాకుండా)         | ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తంలో 2%, అదనంగా వర్తించే పన్నులు  |
|    | స్థిర వడ్డీ రేటుపై ఉన్న గృహ రుణాల జప్తు (స్వంత మూలం నుండి వచ్చినవి కాకుండా) |  |
|    | EMI ప్రారంభమైన 12 నెలలలోపు రుణం జప్తు చేయబడితే                              | ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తంలో 5%, అదనంగా వర్తించే పన్నులు  |
|    | EMI ప్రారంభమైన 12 నుండి 24 నెలల మధ్య కాలంలో రుణం జప్తు చేయబడితే             | ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తంలో 4%, అదనంగా వర్తించే పన్నులు  |
|    | EMI ప్రారంభమైన 24 నుండి 36 నెలలలోపు రుణం జప్తు చేయబడితే                     | ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తంలో 3%, అదనంగా వర్తించే పన్నులు  |
| 21 | నగదు వసూలు ఛార్జీలు (కస్టమర్ ఫ్లంలో)  | ప్రతి సందర్భానికి రూ.300/-   |
| 22 | గడువు తేదీని దాటినందుకు ఛార్జీలు  | రూ.300/- మరియు వర్తించే పన్నులు  |
| 23 | పత్ర సంరక్షకుని రుసుములు (ముగింపు సమయంలో విధించే ఛార్జీలు)                  | రూ.1000/- మరియు వర్తించే పన్నులు (రుణ ఖాతా మూసివేసిన 30 రోజుల తర్వాత వసూలు చేయబడుతుంది)        |
| 24 | హామీదారు మార్పు అభ్యర్థన  | రూ.500/- మరియు వర్తించే పన్నులు  |
| 25 | డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/పే ఆర్డర్ జారీ ఛార్జీలు                                    | ప్రతి లక్షకు రూ.300/- లేదా వాస్తవ బ్యాంకు ఛార్జీలు, ఏది ఎక్కువైతే అది, అదనంగా వర్తించే పన్నులు |
| 26 | రుణం ముగింపు సమయంలో పత్రాల పునరుద్ధరణ ఛార్జీలు                              | రూ.1,000/- మరియు వర్తించే పన్నులు  |
| 27 | ముందస్తు చెల్లింపు ప్రకటన   | రూ.750/- మరియు వర్తించే పన్నులు  |
| 28 | MODTD/NOI రద్దు ఛార్జీలు  | రూ.2000/- మరియు వర్తించే పన్నులు   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 29 | ప్రాపర్టీ స్వాపింగ్ ఛార్జీ   | రూ. 3,000/- ప్లస్ వర్తించే పన్నులు   |
| 30 | లోన్ షరతుల్లో మార్పు (లోన్ రిడక్షన్ కేసులు మినహా)  | రూ. 1,000/- ప్లస్ వర్తించే పన్నులు   |
| 31 | లోన్ ప్రొడక్ట్ (దయచేసి స్పెసిఫై చేయండి)  | _____ (మారే<br>అవకాశం ఉంది)  |
| 32 | లోన్ సాంక్షన్ మొత్తం (₹)   |  |
| 33 | <p>వడ్డీ రకం (స్థిర మరియు చంచల) లేదా స్థిర వడ్డీ రేటు), వసూలు చేయదగిన వడ్డీ.</p> <p>మారటోరియం లేదా సబ్సిడీ, వడ్డీని రీసెట్ చేసే తేదీ.</p> <p>వడ్డీ రేటులో మార్పులను తెలియజేసే పద్ధతులు</p> | <p>ఎ) స్థిర &amp; చంచల విధానం:</p> <p>(1) మూడు సంవత్సరాల పాటు స్థిరంగా మరియు ఆ తర్వాత చంచలంగా ఉంటుంది</p> <p>బి) స్థిర వడ్డీ రేటు</p> <p>(1) మొత్తం రుణ కాలానికి స్థిర వడ్డీ రేటు</p> <p>NHFL ప్రైమ్ లెండింగ్ రేటులో మార్పుతో రుణంపై వర్తించే వడ్డీ రేటు సవరించబడుతుంది/పునఃనిర్ణయించబడుతుంది. అనగా, NHFL ప్రైమ్ లెండింగ్ రేటులో మార్పు అమల్లోకి వచ్చే తేదీ నుండి రుణంపై వడ్డీ రేటు మారవచ్చు.</p> <p>లేఖ ద్వారా/ <a href="https://www.nivarahousing.com">https://www.nivarahousing.com</a> (వెబ్ సైట్)లో ఆప్ డేట్ చేయడం ద్వారా/ SMS ద్వారా/ నమోదిత ఇమెయిల్ ద్వారా/ ఇతర సమాచార మార్గాల ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది.</p> |
| 34 | వాయిదా రకాలు   | (మారే<br>అవకాశం<br>ఉంది)   |
| 35 | రుణ కాలపరిమితి   | నెలలు (మార్పులకు లోబడి ఉంటుంది)  |
| 36 | రుణ ప్రయోజనం   | _____  |
| 37 | ఫీజు మరియు ఇతర ఛార్జీలు: (AF వాపసు చేయబడదు, PF రుణం పంపిణీ చేయకపోతే వాపసు చేయబడుతుంది)   | _____ (మారే<br>అవకాశం ఉంది)  |
| 38 | రుణానికి భద్రత/ తాకట్టు హామీ తాకట్టు (ఆస్తి వివరాలు) హామీ ఇతర భద్రత  | _____ (తనఖా పెట్టిన<br>ఆస్తి చిరునామా)   |
| 39 | ఆస్తి/రుణగ్రహీతల భీమా  |  |
| 40 | రుణం పంపిణీకి షరతులు   | _____ (మారే<br>అవకాశం ఉంది)  |
| 41 | రుణం మరియు వడ్డీ తిరిగి చెల్లించడం   | _____ (మారే<br>అవకాశం ఉంది)  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 42   | బకాయిల వసూలు కోసం అనుసరించాల్సిన సంక్షిప్త విధానం |  |
| 43   | వార్షిక బకాయిల నిల్వల నివేదికను జారీ చేసే తేదీ    | _____ (మారే అవకాశం ఉంది)   |
| 44   | కస్టమర్ సేవలు                                     | <p>వినియోగదారులు సోమవారం నుండి శుక్రవారం వరకు ఉదయం 10 గంటల నుండి సాయంత్రం 5 గంటల వరకు మరియు శనివారాల్లో మధ్యాహ్నం 1 గంట వరకు (ప్రభుత్వ సెలవు దినాలు మినహా) మా శాఖను సందర్శించవచ్చు.</p> <p>వినియోగదారులు మమ్మల్ని ఈ-మెయిల్ ద్వారా కూడా సంప్రదించవచ్చు: <a href="mailto:contact@nivarahousing.com">contact@nivarahousing.com</a>. వినియోగదారులు ఒక సాధారణ దరఖాస్తు ద్వారా కింది వాటిని పొందవచ్చు.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. రుణ ఖాతా స్టేట్మెంట్: 7 పని దినాలు</li> <li>2. టైటిల్ పత్రాల ఫోటోకాపీ: 15 పని దినాలు</li> <li>3. పత్రాల జాబితా: 10 పని దినాలు</li> <li>4. ఫోర్ క్లోజర్ లేఖ: 20 పని దినాలు</li> <li>5. రుణం మూసివేత/బదిలీపై అసలు పత్రాల వాపసు: 21 రోజులు</li> <li>6. వార్షిక బకాయిల నిల్వ స్టేట్మెంట్: కోరిన మీదట లభిస్తుంది.</li> </ol> |
| 45   | గ్రీవెన్స్ రెడ్రెసల్                              | అవును, సమయానుసారం అందుబాటులో ఉంటుంది   |
| <p>పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలు వినియోగదారులందరికీ వర్తించే ప్రామాణిక రేట్లు మరియు ఇవి ఎప్పటికప్పుడు మారవచ్చు. మంజూరు/పంపిణీ సమయంలో వాస్తవ ఛార్జీలు భిన్నంగా ఉండవచ్చు, ఈ విషయం వినియోగదారునికి తెలియజేయబడుతుంది.</p>   |   |  |
| <p>ఏదైనా చట్టబద్ధమైన/నియంత్రణ సంస్థలు ఎప్పటికప్పుడు నిర్దేశించిన అన్ని ఛార్జీలు, వడ్డీ, పన్నులు, ఫీజు, సేవా పన్ను, లెవీలు మొదలైనవి రుణగ్రహీత భరించాలి.</p>   |   |  |
| <p>గమనిక:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. పైన పేర్కొన్న ఛార్జీ షీట్ లో చేసిన మార్పులు <b>నివార</b> హోమ్ ఫైనాన్స్ వెబ్ సైట్ లో మరియు మా బ్రాంచ్ నోటీస్ బోర్డులలో కూడా ప్రదర్శించబడతాయి. అదేవిధంగా, మా కన్సల్టెన్ట్ స్కీమ్ లో ఏదైనా మార్పులు చేస్తే, అవి <b>నివార</b> హోమ్ ఫైనాన్స్ బ్రాంచ్ లో అందుబాటులో ఉంటాయి.</li> <li>2. ముందస్తు చెల్లింపు సమయంలో ఉన్న వడ్డీ రేటు రకం (స్థిరమైన లేదా ఫ్లోటింగ్) మరియు తిరిగి చెల్లింపు కోసం నిధుల మూలాన్ని బట్టి, కంపెనీ నిబంధనల ప్రకారం ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి.</li> </ol> |   |  |
| <p>పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులను నేను/మేము నాకు/మాకు తెలిసిన భాషలో చదివి, అర్థం చేసుకున్నాము మరియు వాటిని అంగీకరిస్తున్నాము.</p>  |   |  |
| అభ్యర్థి   |   | సహ-అభ్యర్థి  |

## ఫీజులు & ఇతర ఛార్జీలు (నివార హోం లోన్)

| S. No.   |  | ఆస్తిపై రుణం/గృహ ఈక్విటీ/టాప్-అప్/వ్యాపార రుణం/భూమి రుణం/గృహేతర రుణం   |
|--|--|--|
| 1  | అప్లికేషన్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజు  | రూ.7,500/- (వర్తించే పన్నులతో కలిపి)   |
| 2  | లోన్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజు  | మంజూరు విలువపై 3.0% మరియు వర్తించే పన్నులు   |
| 3  | SRO శోధన, ROC శోధన, SRO నుండి నాన్-ఎన్కంబ్రెన్స్ సర్టిఫికేట్, ROC/MODT ఛార్జీలు/NOI ఛార్జీల వద్ద ఛార్జీని సృష్టించడం | వాస్తవ ధరలకు మరియు వర్తించే ఛార్జీలతో  |
| 4  | సాంకేతిక మూల్యాంకనం / చట్టపరమైన  | శూన్యం. ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో చేర్చబడింది   |
| 5  | సెర్కాయి ఫీజులు (వ్యాపార రుణానికి వర్తించవు)   | రూ.50/- మరియు వర్తించే పన్నులు (5 లక్షల లోపు రుణాలకు) రూ.100/- మరియు వర్తించే పన్నులు (5 లక్షల కంటే ఎక్కువ రుణాలకు)                |
| 6  | నాచ్ ఆదేశం / భద్రతా ఆదేశం / ECS అగౌరవం   | ప్రతి నాచ్ మాండేట్ / సెక్యూరిటీ మాండేట్ / ఈసిఎస్ బౌన్స్ కు రూ.500/- మరియు వర్తించే పన్నులు   |
| 7  | శిక్షా ఆరోపణలు   | గడువు దాటిన EMIలపై నెలకు 3% (సంవత్సరానికి 36%), అదనంగా వర్తించే పన్నులు  |
| 8  | నాచ్ ఆదేశం/భద్రతా ఆదేశం/ఈసిఎస్ మార్పిడి  | ఒక్కో సందర్భానికి రూ.1,000/- మరియు వర్తించే పన్నులు  |
| 9  | నివార కస్టడీ/ఎల్ఓడి/సిఓడి నుండి రుణం/ఆస్తి పత్రం కాపీలను తిరిగి పొందేందుకు అయ్యే ఛార్జీలు                            | ఒక్కో సందర్భానికి రూ.1,000/- మరియు వర్తించే పన్నులు + కొరియర్ ఛార్జీలు   |
| 10   | స్టేట్ మెంట్ ఆఫ్ అకౌంట్ / అమార్కైజేషన్ షెడ్యూల్ ఛార్జీలు (NOC/NDC)   | రూ. 500/- ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు   |
| 11   | డ్యూలికేట్ యాన్యువల్ అకౌంట్ స్టేట్ మెంట్, ప్రావిజనల్ సర్టిఫికేట్   | రూ. 1,000/- ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు   |
| 12   | లోన్ రీ-షెడ్యూలింగ్ (నివార వద్ద డిస్క్రిషన్ తో)  | లోన్ బ్యాలెన్స్ లో 0.5% + వర్తించే పన్నులు   |
| 13   | డిస్ బర్స్ మెంట్ రద్దు & రీ-ఇష్యూ  |  |
| 14   | నెఫ్ట్ తర్వాత చెల్లింపు వాయిదా   | 1. NEFT తర్వాత 7 రోజులు డిస్ బర్స్ మెంట్ పోస్ట్ పోన్ మెంట్<br>2. 7 రోజుల తర్వాత అభ్యర్థన: రూ. 1,000/- ఫ్లస్ సాంక్షన్ వాల్యూ + PEMI |
| 15   | లోన్ రద్దు ఛార్జీలు  | 3.0% plus applicable taxes on the sanction amount + PEMI till date of cancellation   |
| 16   | కమిట్ మెంట్ ఛార్జీలు   | Rs.5000/- plus applicable taxes  |
| <b>ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలు &amp; ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు</b> |  |  |
| 17   | ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై గృహేతర రుణాల పాక్షిక చెల్లింపు/జప్తు (ఏ మూలం నుండేనా)   | శూన్యం   |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 18 | ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై గృహేతర రుణాల పాక్షిక చెల్లింపు/ముగింపు (ఏ మూలం మరియు ప్రయోజనం అయినా వ్యాపారానికి సంబంధించినది మరియు మంజూరైన పరిమితి రూ. 50 లక్షల వరకు ఉంటుంది) | శూన్యం   |
| 19 | ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై గృహేతర రుణాల పాక్షిక చెల్లింపు/ముగింపు (ఏ మూలం మరియు ప్రయోజనం అయినా వ్యాపారానికి సంబంధించినది మరియు మంజూరైన పరిమితి రూ. 50 లక్షల వరకు ఉంటుంది) | కేళగిన మ్యాట్రిక్స్ ప్రకారం అన్వయవాగువ శుల్కాలు  |
| 20 | స్థిర వడ్డీ రేటుపై గృహేతర రుణాల పాక్షిక చెల్లింపు/జప్తు (ఏ మూలం నుండైనా)  | కేళగిన మ్యాట్రిక్స్ ప్రకారం అన్వయవాగువ శుల్కాలు  |
| 21 | పాక్షిక చెల్లింపు ఛార్జీలు  | పుంజానావతి మోతద 2%, జూతేగే అన్వయవాగువ తేరిగేగలు  |
|    | I. మొదటి 36 నెలల్లోపు రుణం జప్తు చేయబడితే   | పుంజానావతి మోతద 5%, జూతేగే అన్వయవాగువ తేరిగేగలు  |
|    | I. 36 నెలల తర్వాత రుణం జప్తు చేయబడితే   | పుంజానావతి మోతద 3%, జూతేగే అన్వయవాగువ తేరిగేగలు  |
| 22 | నగదు వసూలు ఛార్జీలు (కస్టమర్ ఫ్లంలో)  | ఒక్కో సందర్భానకు రూ.300/-  |
| 23 | గడువు తేదీని దాటినందుకు ఛార్జీలు  | రూ.300/- మరియు వర్తించే పన్నులు  |
| 24 | పత్ర సంరక్షకుని రుసుములు (ముగింపు సమయంలో విధించే ఛార్జీలు)  | రూ. 1000/- మరియు వర్తించే పన్నులు (రుణ ఖాతా మూసివేసిన 30 రోజుల తర్వాత వసూలు చేయబడుతుంది)       |
| 25 | హామీదారు మార్పు అభ్యర్థన  | రూ.500/- మరియు వర్తించే పన్నులు  |
| 26 | డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/పే ఆర్డర్ జారీ ఛార్జీలు  | ప్రతి లక్షకు రూ.300/- లేదా వాస్తవ బ్యాంకు ఛార్జీలు, ఏది ఎక్కువైతే అది, అదనంగా వర్తించే పన్నులు |
| 27 | రుణం ముగింపు సమయంలో పత్రాల పునరుద్ధరణ ఛార్జీలు  | రూ. 1,000/- మరియు వర్తించే పన్నులు   |
| 28 | ముందస్తు చెల్లింపు స్ట్రెస్సెంట్  | రూ.750/- మరియు వర్తించే పన్నులు  |
| 29 | నాన్-సిటిఎస్ నాచ్ ఆదేశం / భద్రతా ఆదేశం  | ప్రతి నాచ్ మాండేట్ / సెక్యూరిటీ మాండేట్కు రూ.300/- మరియు వర్తించే పన్నులు                      |
| 30 | MODTD/NOI రద్దు ఛార్జీలు  | రూ.2000/- మరియు వర్తించే పన్నులు   |
| 31 | ఆస్తి మార్పిడి ఛార్జీ   | రూ.3000/- మరియు వర్తించే పన్నులు   |
| 32 | రుణ నిబంధనలలో మార్పు (రుణ తగ్గింపు కేసులు మినహా)  | రూ.1000/- మరియు వర్తించే పన్నులు   |
| 33 | రుణ ఉత్పత్తి (దయచేసి పేర్కొనండి)  | _____ (మారే అవకాశం ఉంది)   |
| 34 | రుణ మంజూరు మొత్తం (2)   |  |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 35 | <p>వడ్డీ రకం (స్థిర మరియు చర) లేదా స్థిర వడ్డీ రేటు) వసూలు చేయదగిన వడ్డీ</p> <p>మారటోరియం లేదా సబ్సిడీ</p> <p>వడ్డీ రీసెట్ తేదీ</p> <p>వడ్డీ రేటులో మార్పులను తెలియజేసే పద్ధతులు</p> | <p>వడ్డీ రేటులో మార్పులను తెలియజేసే పద్ధతులు</p> <p>I) మూడు సంవత్సరాల పాటు స్థిరంగా మరియు ఆ తర్వాత మారుతూ ఉంటుంది B) స్థిర వడ్డీ రేటు (I) మొత్తం రుణ కాలానికి స్థిర వడ్డీ రేటు</p> <p>NHFL ప్రైమ్ లెండింగ్ రేటులో మార్పుతో రుణంపై వర్తించే వడ్డీ రేటు</p> <p>సవరించబడుతుంది/పునఃనిర్ణయించబడుతుంది. అనగా, NHFL ప్రైమ్ లెండింగ్ రేటులో మార్పు అమల్లోకి వచ్చే తేదీతో రుణంపై వడ్డీ రేటు మారవచ్చు.</p> <p>లేఖ ద్వారా/ <a href="https://www.nivarahousing.com">https://www.nivarahousing.com</a> (వెబ్ సైట్)లో అప్ డేట్ చేయడం ద్వారా/ SMS ద్వారా/ రిజిస్టర్డ్ ఇమెయిల్ ద్వారా/ ఇతర కమ్యూనికేషన్ మార్గాల ద్వారా</p> |
| 36 | వాయిదా రకాలు   | (మారే అవకాశం ఉంది)  |
| 37 | రుణ కాలపరిమితి   | నెలలు(మారే అవకాశం ఉంది)   |
| 38 | రుణ ఉద్దేశ్యం  | _____   |
| 39 | ఫీజు మరియు ఇతర ఛార్జీలు: (ఎఫ్ వాపసు చేయబడదు, పిఎఫ్ రుణం పంపిణీ చేయకపోతే వాపసు చేయబడుతుంది)   | _____ (మారే అవకాశం ఉంది)  |
| 40 | <p>రుణానికి భద్రత/హామీ</p> <p>తాకట్టు (ఆస్తి వివరాలు)</p> <p>హామీ</p> <p>ఇతర భద్రత</p>   | _____ (తనఖా పెట్టిన ఆస్తి చిరునామా)   |
| 41 | ఆస్తి/రుణగ్రహీతల భీమా  |   |
| 42 | రుణ పంపిణీకి షరతులు  | _____ (మారే అవకాశం ఉంది)  |
| 43 | రుణం మరియు వడ్డీ తిరిగి చెల్లించడం   | _____ (మారే అవకాశం ఉంది)  |
| 44 | బకాయిల వసూలు కోసం అనుసరించాల్సిన సంక్షిప్త విధానం  |   |
| 45 | వార్షిక బకాయిల నిల్వల నివేదికను జారీ చేసే తేదీ   | _____ (మారే అవకాశం ఉంది)  |

|  |                     |   |
|--|---------------------|---|
| 46   | కస్టమర్ సేవలు       | <p>వినియోగదారులు సోమవారం నుండి శుక్రవారం వరకు ఉదయం 10 గంటల నుండి సాయంత్రం 5 గంటల వరకు మరియు శనివారం మధ్యాహ్నం 1 గంట వరకు (ప్రభుత్వ సెలవు దినాలు మినహా)</p> <p>మా శాఖను సందర్శించవచ్చు. వినియోగదారులు <a href="mailto:contact@nivarahousing.com">contact@nivarahousing.com</a> అనే ఇ-మెయిల్ ద్వారా కూడా మమ్మల్ని సంప్రదించవచ్చు. వినియోగదారులు ఒక సాధారణ దరఖాస్తు ద్వారా కింది వాటిని పొందవచ్చు.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. రుణ ఖాతా స్టేట్మెంట్: 7 పని దినాలు</li> <li>2. టైటిల్ పత్రాల ఫోటోకాపీ: 15 పని దినాలు</li> <li>3. పత్రాల జాబితా: 10 పని దినాలు</li> <li>4. ఫోర్ క్లోజర్ లేఖ: 20 పని దినాలు</li> <li>5. రుణం మూసివేత/బదిలీపై అసలు పత్రాల వాపసు: 21 రోజులు</li> <li>6. వార్షిక బకాయిల నిల్వ స్టేట్మెంట్: కోరిన మీదట లభిస్తుంది.</li> </ol> |
| 47   | ఫిర్యాదుల పరిష్కారం | అవును, అనుబంధం-A ప్రకారం అందుబాటులో ఉంది  |
| <p>పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలు వినియోగదారులందరికీ వర్తించే ప్రామాణిక రేట్లు మరియు ఇవి ఎప్పటికప్పుడు మారవచ్చు. మంజూరు/పంపిణీ సమయంలో వాస్తవ ఛార్జీలు భిన్నంగా ఉండవచ్చు, ఈ విషయం వినియోగదారునికి తెలియజేయబడుతుంది.</p>   |                     |   |
| <p>ఏదైనా చట్టబద్ధమైన/నియంత్రణ సంస్థలు ఎప్పటికప్పుడు నిర్దేశించిన అన్ని ఛార్జీలు, వడ్డీ, పన్నులు, ఫీజు, సేవా పన్ను, తెవీలు మొదలైనవి రుణగ్రహీత భరించాలి.</p>   |                     |   |
| <p>గమనిక:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. పైన పేర్కొన్న ఛార్జీ షీట్ లో చేసిన మార్పులు <b>నివార</b> హోమ్ పైనాన్స్ వెబ్ సైట్ లో మరియు మా బ్రాంచ్ నోటీస్ బోర్డులలో కూడా ప్రదర్శించబడతాయి. అదేవిధంగా, మా మార్పిడి పథకంలో ఏవైనా మార్పులు చేస్తే, అవి <b>నివార</b> హోమ్ పైనాన్స్ బ్రాంచ్ లో అందుబాటులో ఉంటాయి.</li> <li>2. ముందస్తు చెల్లింపు సమయంలో ఉన్న వడ్డీ రేటు రకం (స్థిరమైన లేదా చరమైన) మరియు తిరిగి చెల్లింపు కోసం నిధుల మూలాన్ని బట్టి, కంపెనీ నిబంధనల ప్రకారం ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి</li> <li>3. మంజూరు లేఖలు మరియు కీలక వాస్తవాల నివేదికలో, రుణ ఒప్పందానికి సంబంధించిన ప్రస్తావన ఎక్కడైతే ఇవ్వబడిందో, అక్కడ మొత్తం పేరాను పేర్కొనండి.</li> </ol> |                     |   |
| <p>పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులను నేను/మేము నాకు/మాకు తెలిసిన భాషలో చదివి, అర్థం చేసుకున్నాము మరియు వాటిని అంగీకరిస్తున్నాము.</p>  |                     |   |
| అభ్యర్థి   | సహ-అభ్యర్థి         |   |