

மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

கடன் வாங்குபவருக்கும், பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் எண் 22, 23, 24, 25/101/3, 3வது தளம், பிஎன்ஆர் காம்ப்ளக்ஸ், ஸ்ரீ ராம லேஅவுட், ஆர்பிஐ லேஅவுட் எதிரில், 7வது கட்டம், ஜே.பி. நகர், பெங்களூரு - 560078 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள நிவாரா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கும் இடையேயான கடனுக்கான மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (MITC).

CIN எண்: U65922KA2014PLC077547 (இனிமேல் "நிவாரா" எனக் குறிப்பிடப்படும்) ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. கடன் அனுமதி கடிதம், கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் நிவாராவால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பிற ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் சேர்த்து MITC ஆவணத்தையும் படித்துப் புரிந்து கொள்ள வேண்டும் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும், ஏனெனில் இந்தக் கடன் இந்த அனைத்து ஆவணங்களின் ஒருங்கிணைந்த தன்மையால் நிர்வகிக்கப்படும். கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பத்திகளில் வழங்கப்பட்டுள்ள MITC ஆவணம் ஒரு வழிகாட்டுதலே தவிர முழுமையானது அல்ல.

கடன் அளவுருக்கள்

1.	கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை	
2.	வட்டி	
a.	வட்டி வகை	
b.	விதிக்கப்படும் வட்டி விகிதம்	
c.	கடன் தவணை தற்காலிக ஒத்திவைப்பு காலம் (Moratorium) அல்லது மானியம்	
d.	வட்டி மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதி	
e.	வட்டி விகித மாற்றங்களைத் தெரிவிக்கும் முறைகள்	எங்கள் இணையதளம் மூலமாகவும், அலுவலகங்களில் உள்ள அறிவிப்புப் பலகைகளிலும் அவ்வப்போது காட்சிப்படுத்துவதன் மூலம்.
3.	தவணை வகைகள்	மாதாந்திர
4.	கடன் காலம்:	
5.	கடனின் நோக்கம்:	

கட்டணங்கள் மற்றும் இதர செலவுகள்-HL

வரிசை எண்		HL- வீட்டுக் கடன் கட்டுமானம்/ கூட்டுக்கடன்/ வீட்டுக் கடன் மூலம் வீடு வாங்குதல் / மறுநிதியளிப்புக் கடன்/ இருப்புப் பரிமாற்றம்
1	விண்ணப்ப செயலாக்க கட்டணம்	ரூ. 5000/- (பொருந்தக்கூடிய வரிகள் உட்பட) - சாதாரண கட்டணம் இல்லை - நிவாரா நிவாஸ் (CLSS)
2	உண்மையான செலவுகளின் அடிப்படையில் தங்குமிடக் கட்டணங்களுக்கான கடன்	ரூ. 11,500/- (பொருந்தக்கூடிய வரிகள் உட்பட) - நிவாரா நிவாஸ் (CLSS)
3	கடன் செயலாக்க கட்டணம்	அனுமதிக்கப்பட்ட மதிப்பில் 2.25% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
4	SRO தேடல், ROC தேடல், SRO-விடமிருந்து வில்லங்கமில்லாச் சான்றிதழ், ROC-இல் பிணையம் உருவாக்குதல்/MODT கட்டணங்கள்/NOI கட்டணங்கள்	நடைமுறைச் செலவுகள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களுடன்
5	தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு / சட்டரீதியான மதிப்பீடு	பூஜ்யம் (NIL) — செயலாக்கக் கட்டணம் / தங்குமிடக்

		கட்டணங்களுக்கான கடன்களில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.
6	இருப்புப் பரிமாற்றத்தில் பரிவர்த்தனை கையாளுதல் கட்டணங்கள்	ரூ. 5000/- (பொருந்தக்கூடிய வரிகள் உட்பட)
7	CERSAI கட்டணங்கள் (வணிகக் கடனுக்குப் பொருந்தாது)	ரூ.50/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (5 லட்சத்திற்கு இணையான அல்லது அதற்கும் குறைவான கடன்களுக்கு) ரூ.100/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (5 லட்சத்திற்கும் அதிகமான கடன்களுக்கு)
8	NACH ஆணை / பாதுகாப்பு ஆணை / ECS அவமதிப்பு	ஒவ்வொரு NACH ஆணை / பாதுகாப்பு ஆணை / ECS அவமதிப்புக்கும் ரூ.500/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.
9	அபராதக் கட்டணங்கள்	தவணை தவறிய EMI-களுக்கு மாதத்திற்கு 3% (ஆண்டுக்கு 36%), மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.
10	NACH ஆணை / பாதுகாப்பு ஆணை / ECS ஸ்வாப்பிங்	ஒரு முறைக்கு ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
11	நிவாராவின் பொறுப்பிலிருந்து/LOD/COD- இலிருந்து கடன்/சொத்து ஆவணங்களின் நகல்களை மீட்டெடுப்பதற்கான கட்டணங்கள்	ஒரு முறைக்கு ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் + கூரியர் கட்டணங்கள்
12	கணக்கு அறிக்கை/ கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/ தடையின்மைச் சான்றிதழ்/ தேவையற்ற அறிவிப்புச் சான்றிதழ் ஆகியவற்றிற்கான கட்டணங்கள்	ரூ.500/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
13	வருடாந்திர கணக்கு அறிக்கையின் நகல் (டூப்ளிகேட்), தற்காலிக சான்றிதழ்	ரூ.1000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
14	கடன் மறுசீரமைப்பு (நிவாராவின் விருப்பப்படி)	நிலுவையில் உள்ள கடன் தொகையில் 0.50% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
15	மாற்று (ஸ்வாப்) கட்டணங்கள் (நிலையான அல்லது நிலையான வட்டி விகிதத்திலிருந்து மாறும் வட்டி விகிதத்திற்கும், மற்றும் நேர்மாறாகவும் நிவாராவின் விருப்பப்படி)	நிலுவையில் உள்ள கடன் தொகையில் 2% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
16	வழங்கல் ரத்து மற்றும் மறு வழங்கல்.	ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (ரத்துசெய்தல் கட்டணம்) & PEMI வசூலிக்கப்படும்.
17	NEFT-க்குப் பிறகு பணம் வழங்குவதில் ஒத்திவைப்பு	1. பணம் வழங்கப்பட்ட 7 நாட்களுக்குள் கோரிக்கை பெறப்பட்டால்: 2. பணம் வழங்கப்பட்ட 7 நாட்களுக்குப் பிறகு கோரிக்கை பெறப்பட்டால்: ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள், ரத்து கோரிக்கை விடுக்கப்பட்ட தேதி வரையிலான PEMI.
18	கடன் ரத்து கட்டணம்	கடன் அனுமதி மதிப்பு + ரத்து செய்யப்படும் தேதி வரையிலான

		PEMI ஆகியவற்றின் மீது 2.25% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
19	அர்ப்பணிப்பு கட்டணங்கள்	ரூ.5000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
ஜப்தி கட்டணங்கள் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள்		
20	மாறும் வட்டி விகித வீட்டுக் கடன்களுக்கான பகுதித் திருப்பிச் செலுத்துதல் / முழு அடைப்பு	ஏதுமில்லை
	நிலையான வட்டி விகிதத்திலான வீட்டுக் கடன்களுக்குப் பகுதித் தவணை செலுத்துதல் / முழுமையாக அடைத்தல் (சொந்த நிதியிலிருந்து)	ஏதுமில்லை
	நிலையான வட்டி விகிதத்திலான வீட்டுக் கடனைப் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (சொந்த நிதி ஆதாரத்தைத் தவிர)	முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 2%, மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	நிலையான வட்டி விகிதங்கள் கொண்ட வீட்டுக் கடன்களை முன்கூட்டியே முழுமையாக அடைத்தல் (சொந்த நிதி ஆதாரங்கள் அல்லாதவை)	
	EMI தொடங்கியதிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குள் கடன் பறிமுதல் செய்யப்பட்டால்	முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 5%, மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	EMI தொடங்கியதிலிருந்து 12 மாதங்கள் முதல் 24 மாதங்களுக்குள் கடன் பறிமுதல் செய்யப்படும் பட்சத்தில்	முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 4%, மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	EMI தொடங்கியதிலிருந்து 24 மாதங்கள் முதல் 36 மாதங்களுக்குள் கடன் பறிமுதல் செய்யப்பட்டால்	முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 3%, மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
21	ரொக்கப்பண வசூல் கட்டணங்கள் (வாடிக்கையாளர் இடத்தில்)	ஒரு வருகைக்கு ரூ.300/-
22	காலக்கெடுவைத் தவறவிட்டதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ.300/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
23	ஆவணப் பாதுகாவலர் கட்டணம் (முடிவின் போது விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள்)	ரூ.1000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (கடன் கணக்கு மூடப்பட்ட 30 நாட்களுக்குப் பிறகு வசூலிக்கப்படும்)
24	உத்தரவாததாரர் மாற்றக் கோரிக்கை	ரூ.500/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
25	கேட்பு வரைவோலை/ பணம் செலுத்தும் ஆணை, வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்	ஒரு லட்சத்திற்கு ரூ.300/- அல்லது உண்மையான வங்கிக் கட்டணங்கள், இவற்றில் எது அதிகமோ அது மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.
26	கடனை முடிக்கும்போது ஆவணங்களை மீட்டெடுப்பதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
27	முன்கூட்டியே செலுத்தும் அறிக்கை	ரூ.750/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
28	MODTD/NOI ரத்து கட்டணங்கள்	ரூ.2,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
29	சொத்து பரிமாற்ற கட்டணம்	ரூ.3000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

30	கடன் நிபந்தனைகளில் மாற்றம் (கடன் குறைப்பு நிகழ்வுகளைத் தவிர):	ரூ.1000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
31	கடன் தயாரிப்பு (குறிப்பிடவும்)	_____ (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
32	கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை (ரூ.)	
33	வட்டி வகை (நிலையான மற்றும் மாறுபடும்) அல்லது நிலையான வட்டி விகிதம்) வசூலிக்கப்பட வேண்டிய வட்டி கடன் தள்ளிவைப்பு காலம் அல்லது மானியம் வட்டி மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதி வட்டி விகித மாற்றங்களைத் தெரிவிக்கும் முறைகள்	A) நிலையான மற்றும் மாறுபடும் முறை: (I) மூன்று ஆண்டுகளுக்கு நிலையானது, அதன் பிறகு மாறுபடும் B) நிலையான வட்டி விகிதம் (I) கடன் காலம் முழுவதற்குமான நிலையான வட்டி விகிதம் ----- ----- NHFL பிரைம் லெண்டிங் விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்திற்கு ஏற்ப, கடனுக்கான பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் திருத்தப்படும்/மறுநிர்ணயம் செய்யப்படும். அதாவது, NHFL பிரைம் லெண்டிங் விகிதத்தில் மாற்றம் நடைமுறைக்கு வரும் தேதியிலிருந்து கடனுக்கான வட்டி விகிதம் மாறக்கூடும். கடிதம் மூலமாகவோ/ https://www.nivarahousing.com (இணையதளம்) இல் புதுப்பித்தல் மூலமாகவோ/குறுஞ்செய்தி மூலமாகவோ/பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் மூலமாகவோ/பிற தொடர்பு வழிகள் மூலமாகவோ
34	தவணை வகைகள்	_____ (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
35	கடன் காலம்	மாதங்கள் (மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டது)
36	கடனின் நோக்கம்	
37	கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்: (முன்கூட்டிய வங்கிக் கணக்கு திரும்பப் பெற முடியாதது; கடன் வழங்கப்படாவிட்டால் வருங்கால வைப்பு நிதியை திரும்பப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்)	_____ (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
38	கடனுக்கான பாதுகாப்பு/பிணையம் அடமானம் (சொத்து விவரங்கள்) உத்தரவாதம் மற்ற பாதுகாப்பு	_____ (அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் முகவரி)
39	சொத்து/கடன் வாங்குபவர்களுக்கான காப்பீடு	

40	கடன் வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகள்	_____ (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
41	கடன் மற்றும் வட்டியைத் திருப்பிச் செலுத்துதல்	_____ (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
42	நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்குப் பின்பற்ற வேண்டிய சுருக்கமான நடைமுறை	
43	ஆண்டு நிலுவைத் தொகை அறிக்கை வழங்கப்படும் தேதி	_____ (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
44	வாடிக்கையாளர் சேவைகள்	<p>வாடிக்கையாளர்கள் திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரையிலும், சனிக்கிழமைகளில் மதியம் 1 மணி வரையிலும் (பொது விடுமுறை நாட்கள் தவிர) எங்கள் கிளைக்கு வருகை தரலாம்.</p> <p>வாடிக்கையாளர்கள் எங்களை contact@nivarahousing.com என்ற மின்னஞ்சல் முகவரி மூலமாகவும் தொடர்பு கொள்ளலாம்.</p> <p>வாடிக்கையாளர்கள் ஒரு எளிய விண்ணப்பத்தின் மூலம் பின்வருவனவற்றைப் பெறலாம்:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. கடன் கணக்கு அறிக்கை: 7 வேலை நாட்கள் 2. உரிமை ஆவணங்களின் ஒளிநகல்: 15 வேலை நாட்கள் 3. ஆவணங்களின் பட்டியல்: 10 வேலை நாட்கள் 4. ஜப்தி கடிதம்: 20 வேலை நாட்கள் 5. கடனை முடிக்கும்போது/மாற்றும்போது அசல் ஆவணங்களைத் திரும்ப ஒப்படைக்க: 21 நாட்கள் 6. ஆண்டு நிலுவைத் தொகை அறிக்கை: தேவைக்கேற்ப வழங்கப்படும்.
45	குறை தீர்வு	ஆம், இணைப்பு-A இல் உள்ளபடி கிடைக்கிறது.
<p>மேற்கூறிய கட்டணங்கள் அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும்மான நிலையான கட்டண விகிதங்களாகும், மேலும் இவை அவ்வப்போது மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டவை. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் / பணம் வழங்கப்படும் நேரத்தில் உண்மையான கட்டணங்கள் வேறுபடலாம், இது வாடிக்கையாளருக்குத் தெரிவிக்கப்படும்.</p>		
<p>சட்டப்பூர்வ/ஒழுங்குமுறை அமைப்புகளால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்படும் அனைத்துக் கட்டணங்கள், வட்டி, வரிகள், கட்டணம், சேவை வரி, தீர்வைகள் போன்றவை கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும்.</p>		
<p>குறிப்பு:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. மேற்கண்ட கட்டணப் பத்திரத்தில் செய்யப்படும் மாற்றங்கள், நிவாரா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் இணையதளத்திலும், எமது கிளை அறிவிப்புப் பலகைகளிலும் வெளியிடப்படும். <p>அதேபோல், எங்களின் மாற்றுத் திட்டத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டிருந்தால், அவை நிவாரா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கிளைகளில் கிடைக்கும்.</p>		

2. வட்டி விகிதத்தின் வகையைப் (நிலையான அல்லது மாறுபடும்) பொறுத்து, நிறுவனத்தின் விதிகளின்படி முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும். முன்கூட்டியே பணம் செலுத்தும் நேரத்திலும், திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான நிதி ஆதாரத்தின் அடிப்படையிலும்.	
மேற்கண்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை எனது/எங்களுடைய தெரிந்த மொழியில் படித்துப் புரிந்து கொண்டுள்ளேன், மேலும் அவற்றை நாங்கள் ஏற்றுக்கொள்கிறோம்.	
விண்ணப்பதாரர்	இணை விண்ணப்பதாரர்

கட்டணங்கள் மற்றும் இதர செலவுகள்-NHL

வரிசை எண்		சொத்து மீதான கடன்/வீட்டுச் சமபங்கு கடன்/கூடுதல் கடன்/வணிகக் கடன்/நிலக் கடன்/வீட்டுவசதி அல்லாத கடன்
1	விண்ணப்ப செயலாக்க கட்டணம்	ரூ.7,500/- (பொருந்தக்கூடிய வரிகள் உட்பட)
2	கடன் செயலாக்க கட்டணம்	அனுமதிக்கப்பட்ட மதிப்பின் மீது 3.0% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
3	SRO தேடல், ROC தேடல், SRO-விடமிருந்து வில்லங்கமில்லாச் சான்றிதழ், ROC-இல் பிணையம் உருவாக்குதல்/MODT கட்டணங்கள்/NOI கட்டணங்கள்	நடைமுறைச் செலவுகள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களுடன்
4	தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு / சட்டரீதியான மதிப்பீடு	பூஜ்யம் (NIL) — செயலாக்கக் கட்டணங்களுக்கான கடனில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.
5	CERSAI கட்டணங்கள் (வணிகக் கடனுக்குப் பொருந்தாது)	ரூ.50/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (5 லட்சத்திற்கு இணையான அல்லது அதற்கும் குறைவான கடன்களுக்கு)
		ரூ.100/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (5 லட்சத்திற்கும் அதிகமான கடன்களுக்கு)
6	NACH ஆணை / பாதுகாப்பு ஆணை / ECS அவமதிப்பு	ஒவ்வொரு NACH ஆணை / பாதுகாப்பு ஆணை / ECS அவமதிப்புக்கும் ரூ.500/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.
7	அபராதக் கட்டணங்கள்	தவணை தவறிய EMI-களுக்கு மாதத்திற்கு 3% (ஆண்டுக்கு 36%), மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.
8	NACH ஆணை / பாதுகாப்பு ஆணை / ECS ஸ்வாப்பிங்	ஒரு முறைக்கு ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
9	நிவாராவின் பொறுப்பிலிருந்து/ LOD/ COD-இலிருந்து கடன்/சொத்து ஆவணங்களின் நகல்களை மீட்டெடுப்பதற்கான கட்டணங்கள்	ஒரு முறைக்கு ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் + கூரியர் கட்டணங்கள்
10	கணக்கு அறிக்கை/ கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/ தடையின்மைச் சான்றிதழ்/ தேவையற்ற அறிவிப்புச் சான்றிதழ் ஆகியவற்றிற்கான கட்டணங்கள்	ரூ.500/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

11	வருடாந்திர கணக்கு அறிக்கையின் நகல் (டூப்ளிகேட்), தற்காலிக சான்றிதழ்	ரூ.1000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
12	கடன் மறுசீரமைப்பு (நிவாராவின் விருப்பப்படி)	நிலுவையில் உள்ள கடன் தொகையில் 0.50% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
13	வழங்கல் ரத்து மற்றும் மறு வழங்கல்.	
14	NEFT-க்குப் பிறகு பணம் வழங்குவதில் ஒத்திவைப்பு	1. பணம் வழங்கப்பட்ட 7 நாட்களுக்குள் கோரிக்கை பெறப்பட்டால்: 2. பணம் வழங்கப்பட்ட 7 நாட்களுக்குப் பிறகு கோரிக்கை பெறப்பட்டால்: ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள், ரத்து கோரிக்கை விடுக்கப்பட்ட தேதி வரையிலான PEMI.
15	கடன் ரத்து கட்டணம்	கடன் அனுமதி மதிப்பு + ரத்து செய்யப்படும் தேதி வரையிலான PEMI ஆகியவற்றின் மீது 3.0% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
16	அர்ப்பணிப்பு கட்டணங்கள்	ரூ.5000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

ஜப்தி கட்டணங்கள் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள்

17	மாறும் வட்டி விகிதத்தில் (எந்த மூலத்திலிருந்தும்) வீட்டு வசதி அல்லாத கடன்களின் பகுதி செலுத்துதல்/ முன்கூட்டியே முடித்தல்	ஏதுமில்லை
18	மாறும் வட்டி விகிதத்தில் வழங்கப்படும் வீட்டு வசதி அல்லாத கடன்களைப் பகுதி செலுத்துதல்/முழுமையாகச் செலுத்துதல் (எந்த மூலத்திலிருந்தும் மற்றும் எந்த நோக்கத்திற்காகவும் வணிகத்திற்காகப் பெறப்பட்டு, அனுமதிக்கப்பட்ட வரம்பு ரூ. 50 லட்சம் வரை).	ஏதுமில்லை
19	மாறும் வட்டி விகிதத்தில் வழங்கப்படும் வீட்டு வசதி அல்லாத கடன்களைப் பகுதி செலுத்துதல்/முழுமையாகச் செலுத்துதல் (எந்த மூலத்திலிருந்தும், எந்த நோக்கத்திற்காகவும் வணிகத்திற்காகவும், அனுமதிக்கப்பட்ட வரம்பு ரூ. 50 லட்சத்திற்கு அதிகமாகவும் இருக்க வேண்டும்)	கீழ்க்காணும் அட்டவணைப்படி கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
20	நிலையான வட்டி விகிதத்தில் (எந்த மூலத்திலிருந்தும்) வீட்டு வசதி அல்லாத கடன்களைப் பகுதி செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே முடித்தல்	கீழ்க்காணும் அட்டவணைப்படி கட்டணங்கள் பொருந்தும்.

21	பகுதிப் பணம் செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள்	முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 2%, மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	I. முதல் 36 மாதங்களுக்குள் கடன் பறிமுதல் செய்யப்பட்டால்	முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 5%, மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	I. 36 மாதங்களுக்குப் பிறகு கடன் பறிமுதல் செய்யப்பட்டால்	முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 3%, மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
22	ரொக்கப்பண வசூல் கட்டணங்கள் (வாடிக்கையாளர் இடத்தில்)	ஒரு வருகைக்கு ரூ.300/-
23	காலக்கெடுவைத் தவறவிட்டதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ.300/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
24	ஆவணப் பாதுகாவலர் கட்டணம் (முடிவின் போது விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள்)	ரூ.1000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (கடன் கணக்கு மூடப்பட்ட 30 நாட்களுக்குப் பிறகு வசூலிக்கப்படும்)
25	உத்தரவாததாரர் மாற்றக் கோரிக்கை	ரூ.500/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
26	கேட்பு வரைவோலை/ பணம் செலுத்தும் ஆணை, வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்	ஒரு லட்சத்திற்கு ரூ.300/- அல்லது உண்மையான வங்கிக் கட்டணங்கள், இவற்றில் எது அதிகமோ அது மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.
27	கடனை முடிக்கும்போது ஆவணங்களை மீட்டெடுப்பதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
28	முன்கூட்டியே செலுத்தும் அறிக்கை	ரூ.750/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
29	CTS அல்லாத NACH ஆணை / பாதுகாப்பு ஆணை	ஒவ்வொரு NACH ஆணை / பாதுகாப்பு ஆணைக்கும் ரூ.300/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.
30	MODTD/NOI ரத்து கட்டணங்கள்	ரூ.2,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
31	சொத்து பரிமாற்ற (ஸ்வாப்பிங்) கட்டணம்	ரூ.3000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
32	கடன் நிபந்தனைகளில் மாற்றம் (கடன் குறைப்பு நிகழ்வுகளைத் தவிர):	ரூ.1000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
33	கடன் தயாரிப்பு (குறிப்பிடவும்)	_____ (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
34	கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை (ரூ.)	
35	வட்டி வகை ((நிலையான மற்றும் மாறுபடும்) அல்லது நிலையான வட்டி விகிதம்) வசூலிக்கப்பட வேண்டிய வட்டி	A) வட்டி விகிதம் (நிலையான மற்றும் மாறுபடும் முறை): (I) மூன்று ஆண்டுகளுக்கு நிலையானது, அதன் பிறகு மாறுபடும் B) நிலையான வட்டி விகிதம் (I) கடன் காலம் முழுவதற்குமான நிலையான வட்டி விகிதம் ----- ----- NHFL பிரைம் லெண்டிங் விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்திற்கு ஏற்ப, கடனுக்கான பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்
	கடன் தள்ளிவைப்பு காலம் அல்லது மானியம்	

	<p>வட்டி மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதி</p> <p>வட்டி விகித மாற்றங்களைத் தெரிவிக்கும் முறைகள்</p>	<p>திருத்தப்படும்/மறுநிர்ணயம் செய்யப்படும். அதாவது, NHFL பிரைம் லெண்டிங் விகிதத்தில் மாற்றம் நடைமுறைக்கு வரும் தேதியிலிருந்து கடனுக்கான வட்டி விகிதம் மாறக்கூடும்.</p> <p>கடிதம் மூலமாகவோ/ https://www.nivarahousing.com (இணையதளம்) இல் புதுப்பித்தல் மூலமாகவோ/குறுஞ்செய்தி மூலமாகவோ/பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் மூலமாகவோ/பிற தொடர்பு வழிகள் மூலமாகவோ</p>
36	தவணை வகைகள்	_____ (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
37	கடன் காலம்	_____ (மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டது)
38	கடனின் நோக்கம்	
39	<p>கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்:</p> <p>(முன்கூட்டிய வங்கிக் கணக்கு திரும்பப் பெற முடியாதது; கடன் வழங்கப்படாவிட்டால் வருங்கால வைப்பு நிதியை திரும்பப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்)</p>	_____ (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
40	<p>கடனுக்கான பாதுகாப்பு/பிணையம் அடமானம் (சொத்து விவரங்கள்) உத்தரவாதம் மற்ற பாதுகாப்பு</p>	_____ (அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் முகவரி)
41	<p>சொத்து/கடன் வாங்குபவர்களுக்கான காப்பீடு</p>	
42	<p>கடன் வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகள்</p>	_____ (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
43	<p>கடன் மற்றும் வட்டியைத் திருப்பிச் செலுத்துதல்</p>	_____ (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
44	<p>நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்குப் பின்பற்ற வேண்டிய சுருக்கமான நடைமுறை</p>	
45	<p>ஆண்டு நிலுவைத் தொகை அறிக்கை வழங்கப்படும் தேதி</p>	_____ (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
46	<p>வாடிக்கையாளர் சேவைகள்</p>	<p>வாடிக்கையாளர்கள் திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரையிலும், சனிக்கிழமைகளில் மதியம் 1 மணி வரையிலும் (பொது விடுமுறை நாட்கள் தவிர) எங்கள் கிளைக்கு வருகை தரலாம்.</p> <p>வாடிக்கையாளர்கள் எங்களை contact@nivarahousing.com என்ற மின்னஞ்சல் முகவரி மூலமாகவும் தொடர்பு கொள்ளலாம்.</p>

		<p>வாடிக்கையாளர்கள் ஒரு எளிய விண்ணப்பத்தின் மூலம் பின்வருவனவற்றைப் பெறலாம்:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. கடன் கணக்கு அறிக்கை: 7 வேலை நாட்கள் 2. உரிமை ஆவணங்களின் ஒளிநகல்: 15 வேலை நாட்கள் 3. ஆவணங்களின் பட்டியல்: 10 வேலை நாட்கள் 4. ஜப்தி கடிதம்: 20 வேலை நாட்கள் 5. கடனை முடிக்கும்போது/மாற்றும்போது அசல் ஆவணங்களைத் திரும்ப ஒப்படைக்க: 21 நாட்கள் 6. ஆண்டு நிலுவைத் தொகை அறிக்கை: தேவைக்கேற்ப வழங்கப்படும்.
47	குறை தீர்வு	ஆம், இணைப்பு-A இல் உள்ளபடி கிடைக்கிறது.
<p>மேற்கூறிய கட்டணங்கள் அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும்மான நிலையான கட்டண விகிதங்களாகும், மேலும் இவை அவ்வப்போது மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டவை. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் / பணம் வழங்கப்படும் நேரத்தில் உண்மையான கட்டணங்கள் வேறுபடலாம், இது வாடிக்கையாளருக்குத் தெரிவிக்கப்படும்.</p>		
<p>சட்டப்பூர்வ/ஒழுங்குமுறை அமைப்புகளால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்படும் அனைத்துக் கட்டணங்கள், வட்டி, வரிகள், கட்டணம், சேவை வரி, தீர்வைகள் போன்றவை கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும்.</p>		
<p>குறிப்பு:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. மேற்கண்ட கட்டணப் பத்திரத்தில் செய்யப்படும் மாற்றங்கள், நிவாரா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் இணையதளத்திலும், எமது கிளை அறிவிப்புப் பலகைகளிலும் வெளியிடப்படும். அதேபோல், எங்களின் மாற்றுத் திட்டத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டிருந்தால், அவை நிவாரா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கிளைகளில் கிடைக்கும். 2. வட்டி விகிதத்தின் வகையைப் (நிலையான அல்லது மாறுபடும்) பொறுத்து, நிறுவனத்தின் விதிகளின்படி முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும். முன்கூட்டியே பணம் செலுத்தும் நேரத்திலும், திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான நிதி ஆதாரத்தின் அடிப்படையிலும். 		
<p>மேற்கண்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை எனது/எங்களுடைய தெரிந்த மொழியில் படித்துப் புரிந்து கொண்டுள்ளேன், மேலும் அவற்றை நாங்கள் ஏற்றுக்கொள்கிறோம்.</p>		
விண்ணப்பதாரர்		இணை விண்ணப்பதாரர்