

## ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ನಿವಾರಾ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ನಡುವಿನ ಸಾಲದ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (ಎಂಬಟಿಸಿ). ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 22, 23, 24, 25/101/3, 3ನೇ ಮಹಡಿ, BNR ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶ್ರೀರಾಮ ಲೇ ಔಟ್, RBI ಲೇ ಔಟ್ ಎದುರು, 7th ಹಂತ ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560078.

ಸಿಐಐಎನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : U65922KA2014PLC077547 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿವಾರ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ಎಂಬಟಿಸಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ನಿವಾರಾ ಸೂಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಜೊತೆ ಓದಬೇಕು ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಏಕೆಂದರೆ ಸಾಲವು ಈ ಎಲ್ಲ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಎಂಬಟಿಸಿ ದಾಖಲೆಯು ಸೂಚಕವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಮಗ್ರವಾಗಿಲ್ಲ.

### ಸಾಲದ ನಿಯತಾಂಕಗಳು

1. ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತ	
2. ಬಡ್ಡಿ	
A. ಬಡ್ಡಿಯ ರೀತಿ	
B. ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಬಡ್ಡಿ ದರ	
C. ಸಬ್ಸಿಡಿ ಅಥವಾ ನಿಷೇಧ	
D. ಬಡ್ಡಿ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	
E. ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಸಂವಹನ ಮಾದರಿಗಳು	ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ನಮ್ಮ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಮತ್ತು ಕಚೇರಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವ ಮೂಲಕ
3. ಕಂತು ವಿಧಗಳು	ಮಾಸಿಕ
4. ಸಾಲದ ಅವಧಿ	
5. ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ	

## ಫೀ ಮತ್ತಿತರ ಶುಲ್ಕಗಳು

ಕ್ರಮ. ಸಂ.		ಎಚ್ ಎಲ್ ಗೃಹ ಸಾಲ ನಿರ್ಮಾಣ / ಸಂಯೋಜಿತ ಸಾಲ / ಗೃಹ ಸಾಲ ಖರೀದಿ / ಮರುಹಣಕಾಸು ಸಾಲ / ಬಾಕಿ ವರ್ಗಾವಣೆ
1	ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕ	500 ರೂಪಾಯಿಗಳು (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ) ಸಾಮಾನ್ಯ - ಶೂನ್ಯ ನಿವಾರಾ ನಿವಾಸ (ಸಿ ಎಲ್ ಎಸ್ ಎಸ್ )
2	ಬೋರ್ಡಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ	11,500/- ರೂಪಾಯಿಗಳು (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ) ನಿವಾರಾ ನಿವಾಸ (ಸಿ ಎಲ್ ಎಸ್ ಎಸ್ )
3	ಸಾಲ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 2.25% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
4	ಎಸ್ ಆರ್ ಓ ಹುಡುಕಾಟ, ಆರ್ ಓ ಸಿ ಹುಡುಕಾಟ, ಎಸ್ ಆರ್ ಓ ನಿಂದ ಎಂಕಾಂಬರೇನ್ಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಆರ್ ಓ ಸಿ ಯ ಶುಲ್ಕ ರಚನೆ, ಎಂಟಿಡಿಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಐನ್ ಓ ಐ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ದರದಲ್ಲಿ
5	ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ / ಕಾನೂನು	ಶೂನ್ಯ, ಸಂಸ್ಕರಣ ಶುಲ್ಕ / ಸಾಲ ಕೊಡುವ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ
6	ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಹಿವಾಟು ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	೫೦೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ
7	ಸಿ ಎ ಆರ್ ಸ್ ಎ ಐ ಶುಲ್ಕ (ವ್ಯಾಪಾರ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ)	50 ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ( <=5 ಲಕ್ಷ ಸಾಲಕ್ಕೆ ) 100 ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ( >=5 ಲಕ್ಷ ಸಾಲಕ್ಕೆ )

8	ಏನ್ ಎ ಸಿ ಎಚ್ ಆದೇಶ, ಭದ್ರತಾ ಆದೇಶ, ಇ ಸಿ  ಎಸ್ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಕ್ಕೆ	ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ 1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
9	ದಂಡದ ಆರೋಪಗಳು	ತಿಂಗಳಿಗೆ 3%, ( ವರ್ಷಕ್ಕೆ 36%) ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಈ ಎಂ  ಐಗಳು ಮತ್ತದರ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
10	ಏನ್ ಎ ಸಿ ಎಚ್ ಆದೇಶ, ಭದ್ರತಾ ಆದೇಶ ಈ ಸಿ  ಎಸ್ ವಿನಿಮಯ	ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ 1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
11	ನಿವಾರಾ ಆಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲ / ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ವೆಚ್ಚ ಎಲ್ ಓ ಡಿ / ಸಿ ಓ ಡಿ	ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ 1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು + ಕೊರಿಯರ್ ಶುಲ್ಕ
12	ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಕಡತ / ಅಧಿಕೃತ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	500 ರೂ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
13	ವಾರ್ಷಿಕ ಖಾತೆಯ ಕಡಿತದ ನಕಲು / ತಾತ್ಕಾಲಿಕ  ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ	1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
14	ಸಾಲದ ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆ (ನಿವಾರಾದ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು )	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲಸಾಲದ 0.50% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
15	ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು ( ನಿವಾರಾದ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ದರದಿಂದ ತೆಲುವ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ )	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 2% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
16	ವಿತರಣಾ ರದ್ದತಿ ಮತ್ತು ಪುನರುಜ್ಜೀವನ	1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕದ ಜೊತೆಗೆ ಪಿಇಎಂಎಲ್ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು

17	ಏನ್ ಇ ಎಫ್ ಟಿ ನಂತರ ವಿತರಣೆ  ಮುಂದೂಡಿದರೆ	1. ವಿತರಣೆಯಾದ ಏಳು ದಿನದೊಳಗೆ ವಿನಂತಿ  ಸೀಕರಿಸಿದರೆ  ೨. ವಿತರಣೆಯಾದ ಏಳು ದಿನಗಳ ನಂತರ ವಿನಂತಿ ಮಾಡಿದರೆ, 1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು, ವಿನಂತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ದಿನದವರೆಗೂ ಪಿಇಎಂಎಲ್ ಶುಲ್ಕ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ
18	ಸಾಲ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 2.25% ಜೊತೆಗೆ  ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು, ರದ್ದತಿ ಆಗುವ  ದಿನದವರೆಗೂ ಪಿಇಎಂಎಲ್ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.
19	ಬದ್ಧತೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	5000 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು

### ಸ್ವತ್ತು ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು

20	ಗೃಹ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಭಾಗಶಃ ಹಣ ಪಾವತಿ /  ಮುಂಗಡ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ	ಶೂನ್ಯ
	( ಸ್ವಂತ ಮೂಲ ) ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ  ದರದ ಮೇಲೆ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ /  ಮುಂಗಡ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ	ಶೂನ್ಯ
	( ಸ್ವಂತ ಮೂಲವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ) ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ  ದರದ ಮೇಲೆ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ	ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮೊತ್ತದ 2% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು

( ಸ್ವಂತ ಮೂಲವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ) ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ / ಮುಂಗಡ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ	
ಈ ಎಂಟು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದ 5% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಈ ಎಂಟು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ 12 ತಿಂಗಳಿಂದ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದ 4% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಈ ಎಂಟು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ 24 ತಿಂಗಳಿಂದ 36 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದ 3% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
21 ನಗದು ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕ ( ಗ್ರಾಹಕರ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ )	ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿಗೆ 300 ರೂ
22 ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ ತಪ್ಪಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು	300 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
23 ದಾಖಲೆ ಪಾಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು )	1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ 30 ದಿನಗಳ ನಂತರ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ )
24 ಖಾತರಿದಾರರ ಬದಲಾವಣೆಯ ವಿನಂತಿ	500ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
25 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್	ಪ್ರತಿ ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ 300 ಅಥವಾ ನಿಜವಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು

		ಹೆಚ್ಚೂ ಅದು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
26	ಸಾಲ ಮುಗಿದ ನಂತರ ದಾಖಲೆ ಮರುಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
27	ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸಲು	750 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
28	ಎಂಟಿಡಿಟಿ ಏನ್ ಓ ಐ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕ	2000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು

29	ಆಸ್ತಿ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕ	3000 ರೂ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
30	ಸಾಲ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ (ಸಾಲ ಕಡಿತ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ )	1000 ರೂ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
31	ಸಾಲ ಉತ್ಪನ್ನ (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ )	----- ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ
32	ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ )	
33	ಬಡ್ಡಿ ದರ ಪ್ರಕಾರ ( ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ತೇಲುವ) ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಿರ ದರ, ಬಡ್ಡಿ	A - ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಬದಲಾಗುವ ಮಾದರಿ 1. ಮೊದಲ ಮೂರು ವರ್ಷ ಸ್ಥಿರ ನಂತರ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ B ) ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ

	<p>ವಿಧಿಸಬಹುದು .</p> <p>ಸಬ್ಸಿಡಿ ನಿಷೇಧ</p> <p>ಬಡ್ಡಿ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕ</p> <p>ಬಡ್ಡಿದರಗಳ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಂವಹನ</p> <p>ಮಾಡುವ ವಿಧಾನಗಳು</p>	<p>1. ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ</p> <p>-----</p> <p>NHFL ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾಗುವ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ / ಮರುಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿದರ NHFL ಪ್ರೈಮ್ ಸಾಲ ದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬದಲಾಗಬಹುದು.</p> <p>ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ <a href="http://www.nivarahousing.com">www.nivarahousing.com</a> ಮುಖಾಂತರ, sms, ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ email ಮೂಲಕ ಸಂವಹನ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.</p>
34	ಕಂತು ವಿಧಗಳು	<p>ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ</p>
35	ಸಾಲದ ಅವಧಿ	ತಿಂಗಳುಗಳು - ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ
36	ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ	-----
37	ಫೀ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಎಎಫ್ ಮರುಪಾವತಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ಆಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಿಎಫ್ ನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ )	<p>ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ</p>
38	ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತಾ ಮಹಲಾಧಾರ ಅಡಮಾನ (ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು ) ಖಾತರಿ ಇತರ ಭದ್ರತೆ	ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ
39	ಆಸ್ತಿ ಸಾಲಗಾರ ವಿಮೆ	
40		ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

	ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು	
41	ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮರುಪಾವತಿ	ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ
42	ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗೆ ಅನುಸರಿಸ ಬೇಕಾದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿಧಾನ	
43	ವರ್ಷದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕ	ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ
44	ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು	<p>(ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಜಾ ದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಗ್ರಾಹಕರು ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶುಕ್ರವಾರದವರೆಗೆ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5 ಗಂಟೆವರೆಗೂ ಮತ್ತು ಶನಿವಾರ 1 ಗಂಟೆಯವರೆಗೂ ನಮ್ಮ ಶಾಖೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು.</p> <p><a href="mailto:contact@nivarahousing.com">contact@nivarahousing.com</a> email ಮೂಲಕ ಕೂಡ ಗ್ರಾಹಕರು ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು</p> <p>ಸರಳ ಅರ್ಜಿ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಹಕರು ಈ ಕೆಳಕಂಡವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಹೇಳಿಕೆ - 7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು</li> <li>2. ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳ ನಕಲುಪ್ರತಿ - 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು</li> <li>3. ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ 10 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು</li> <li>4. ಮುಂಗಡ ಮುಚ್ಚುವ ಪತ್ರ - 20 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು</li> <li>5. ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯ / ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು - 21 ದಿನಗಳು</li> <li>೬. ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಹೇಳಿಕೆ - ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿದೆ</li> </ol>
45	ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ	ಹೌದು, ಅನುಬಂಧ A ಪ್ರಕಾರ ಲಭ್ಯವಿದೆ

<p>ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೂ ಪ್ರಮಾಣಿತ ದರಗಳಾಗಿದೆ, ಹಾಗೂ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ನಿಜವಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮಂಜೂರಾತಿ / ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭಿನ್ನವಾಗಿರಬಹುದು, ಅದನ್ನು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.</p>	
<p>ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ / ನಿಯಂತ್ರಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಡ್ಡಿ, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕ</p> <p>ಸುಂಖಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಾಲ್ಕಾರರು ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ.</p>	
<p>1. ಮೇಲಿನ ಚಾರ್ಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಶಾಖೆಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ನಮ್ಮ ಪರಿವರ್ತನಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ನಿವಾರ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ.</p> <p>2. ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರಕಾರ (ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ತೇಲುತ್ತಿರುವ) ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಗೆ ನಿಧಿಯ ಮೂಲವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ಕಂಪನಿಯ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ</p>	
<p>ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಾನು / ನಾವು ನನ್ನ / ನಮಗೆ ತಿಳಿದ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ, ಓದಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ನಾವದನ್ನು ಸೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ</p>	
<p>ಅರ್ಜಿದಾರ</p>	<p>ಸಹ ಅರ್ಜಿದಾರ</p>

### ಫೀ ಮತ್ತಿತರ ಶುಲ್ಕಗಳು - ಎನ್‌ಹೆಚ್‌ಲ್

S.No		ಆಸ್ತಿ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ / ಮನೆ ಈಕ್ವಿಟಿ / ಟಾಪ್ - ಅಪ್ / ವ್ಯಾಪಾರ ಸಾಲ / ಭೂ ಸಾಲ / ವಸತಿ ರಹಿತ ಸಾಲ
1	ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕ	7500 ರೂ ( ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ )
2	ಸಾಲ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕ	3.0% ಜೊತೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ

		ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
3	ಎಸ್ ಆರ್ ಓ ಹುಡುಕಾಟ, ಆರ್ ಓ ಕೆ ಹುಡುಕಾಟ, ಎಸ್ ಆರ್ ಓ ಇಂದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ರಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪಾತ್ರ, ಆರ್ ಓ ಕೆ ನಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ರಚನೆ, ಎಂಓಡಿಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಏನ್ ಓ ಐ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾಸ್ತವ ದರದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು
4	ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ	ಶೂನ್ಯ - ಸಂಸ್ಕರಣ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ
5	ಸಿ ಇ ಆರ್ ಎಸ್ ಎ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವ್ಯಾಪಾರ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	50 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (< = 5 ಲಕ್ಷ ಸಾಲಕ್ಕೆ)
		1  100 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (> = 5 ಲಕ್ಷ ಸಾಲಕ್ಕೆ)
6	ಏನ್ ಎ ಸಿ ಎಚ್ ಆದೇಶ, ಭದ್ರತಾ ಆದೇಶ, ಇಸಿಎಸ್ ನ್ನು ಅಗೌರವಿಸುವುದು	ಪ್ರತಿ ಏನ್ ಎ ಸಿ ಎಚ್ ಆದೇಶ, ಭದ್ರತಾ ಆದೇಶ, ಇಸಿಎಸ್ ಬೌನ್ಸ್ ಗೆ 500 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
7	ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು	ತಿಂಗಳಿಗೆ 3%, ( ವರ್ಷಕ್ಕೆ 36%) ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಈ ಎಂಬಿಗಳು ಮತ್ತದರ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು .
8	ಏನ್ ಎ ಸಿ ಎಚ್ ಆದೇಶ, ಭದ್ರತಾ ಆದೇಶ ಈ ಸಿ ಎಸ್ ವಿನಿಮಯ	ಪ್ರತಿ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ 1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
9	ನಿವಾರಾ ಆಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲ / ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ವೆಚ್ಚ ಎಲ್ ಓ ಡಿ / ಸಿ ಓ ಡಿ	ಪ್ರತಿ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ 1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು + ಕೊರಿಯರ್ ಶುಲ್ಕ

10	ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಹೇಳಿಕೆ, ಅಧಿಕಾರ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಏನ್ ಓ ಸಿ / ಏನ್ ಡಿ ಸಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	500 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
11	ವಾರ್ಷಿಕ ಖಾತೆ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟ್ ನಕಲು / ನಿಬಂಧನೆ  ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ	1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
12	ಸಾಲ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ (ನಿವರ ವಿವೇಚನೆಗೆ  ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು )	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ 0.50 % ಜೊತೆಗೆ  ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
13	ವಿಸ್ತರಣ ರದ್ದತಿ ಮತ್ತು  ಮರುಪಾವತಿ	
14	ಏನ್ ಇ ಎಫ್ ಟಿ ನಂತರ ವಿತರಣೆ  ಮುಂದೂಡಿದರೆ	1. ವಿತರಣೆಯಾದ ಏಳು ದಿನದೊಳಗೆ ವಿನಂತಿ  ಸೀಕರಿಸಿದರೆ  2. ವಿತರಣೆಯಾದ ಏಳು ದಿನಗಳ ನಂತರ ವಿನಂತಿ ಮಾಡಿದರೆ, 1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು, ವಿನಂತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ದಿನದವರೆಗೂ ಪಿಇಎಂಎಲ್ ಶುಲ್ಕ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ
15	ಸಾಲ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 3.0 % ಜೊತೆಗೆ  ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು, ರದ್ದತಿ ಆಗುವ  ದಿನದವರೆಗೂ ಪಿಇಎಂಎಲ್ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ
16	ಬದ್ಧತೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	5000 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ

		ತೆರಿಗೆಗಳು
17	ಗೃಹ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಭಾಗಶಃ ಹಣ ಪಾವತಿ / ಮುಂಗಡ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದ)	ಶೂನ್ಯ
18	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ವಸತಿಯೇತರ ಸಾಲಗಳು ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ / ಮುಕ್ತಾಯ (ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ, ಮಂಜೂರಾದ ಮಿತಿ 50 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ )	ಶೂನ್ಯ
19	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ವಸತಿಯೇತರ ಸಾಲಗಳು ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ / ಮುಕ್ತಾಯ (ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ, ಮಂಜೂರಾದ ಮಿತಿ 50 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು )	ಕೆಳಗಿನ ಮ್ಯಾಟ್ರಿಕ್ಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು
20	ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ (ಯಾವುದೇ ಮೂಲ) ಮೇಲೆ ವಸತಿರಹಿತ ಸಾಲಗಳ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ / ಮುಕ್ತಾಯ	ಕೆಳಗಿನ ಮ್ಯಾಟ್ರಿಕ್ಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು
21	ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮೊತ್ತದ 2% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು
	1. ಮೊದಲ 36 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಗಡ ಮುಚ್ಚಿದರೆ	ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮೊತ್ತದ 5% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು
	1. 36 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಗಡ ಮುಚ್ಚಿದರೆ	ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮೊತ್ತದ 3% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು
22	ನಗದು ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕ ( ಗ್ರಾಹಕರ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ)	ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿಗೆ 300 ರೂ
23	ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ ತಪ್ಪಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು	300 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
24	ದಾಖಲೆ ಪಾಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮುಚ್ಚುವ	

	ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು )	1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ 30 ದಿನಗಳ ನಂತರ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ )
25	ಖಾತರಿದಾರರ ಬದಲಾವಣೆಯ ವಿನಂತಿ	500ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
26	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್ , ವಿತರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪ್ರತಿ ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ 300 ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದು, ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
27	ಸಾಲ ಮುಗಿದ ನಂತರ ದಾಖಲೆ ಮರುಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	1000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
28	ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸಲು	750 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
29	ಸಿಟಿಎಸ್ ಇಲ್ಲದ ಏನ್ ಎ ಸಿ ಎಚ್ ಆದೇಶ, ಭದ್ರತಾ ಆದೇಶ	300 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಏನ್ ಎ ಸಿ ಎಚ್ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು

30	ಎಂಟಿಡಿಟಿ ಏನ್ ಓ ಐ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕ	2000 ರೂ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
31	ಆಸ್ತಿ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕ	3000 ರೂ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
32	ಸಾಲ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ (ಸಾಲ ಕಡಿತ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ )	1000 ರೂ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
33		----- ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

	ಸಾಲ ಉತ್ಪನ್ನ (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ )	
34	ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ )	
35	ಬಡ್ಡಿ ದರ  ಪ್ರಕಾರ (ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ತೇಲುವ) ಅಥವಾ  ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಿರ ದರ, ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಬಹುದು .  ಸಬ್ಸಿಡಿ ನಿಷೇಧ  ಬಡ್ಡಿ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕ  ಬಡ್ಡಿದರಗಳ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಂವಹನ  ಮಾಡುವ ವಿಧಾನಗಳು	A - (ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಬದಲಾಗುವ ಮಾದರಿ )  1. ಮೊದಲ ಮೂರು ವರ್ಷ ಸ್ಥಿರ ನಂತರ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ  B ) ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ  1. ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ -----  NHFL ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾಗುವ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ / ಮರುಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿದರ NHFL ಪ್ರೈಮ್ ಸಾಲ ದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬದಲಾಗಬಹುದು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ <a href="http://www.nivarahousing.com">www.nivarahousing.com</a> ಮುಖಾಂತರ, ಎಸ್ ಎಂ ಎಸ್ , ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ email ಮೂಲಕ  ಸಂವಹನ ಮಾಡಲಾಗುವುದು

36	ಕಂತು ವಿಧಗಳು	ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ
37	ಸಾಲದ ಅವಧಿ	ತಿಂಗಳುಗಳು -
38	ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ	(ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ) -----
39	ಫೀ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಎಎಫ್ ಮರುಪಾವತಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ಆಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಿಎಫ್ ನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ )	ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ
40	ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತಾ ಮಹಲಾಧಾರ  ಅಡಮಾನ (ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು )  ಖಾತರಿ  ಇತರ ಭದ್ರತೆ	ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ
41	ಆಸ್ತಿ ಸಾಲಗಾರ ವಿಮೆ	
42	ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು	ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ
43	ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ  ಮರುಪಾವತಿ	ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ
44	ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ	

	ವಿಧಾನ	
45	ವರ್ಷದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕ	ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ
46	ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು	<p>(ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಜಾ ದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಗ್ರಾಹಕರು ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶುಕ್ರವಾರದವರೆಗೆ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5 ಗಂಟೆವರೆಗೂ ಮತ್ತು ಶನಿವಾರ 1 ಗಂಟೆಯವರೆಗೂ ನಮ್ಮ ಶಾಖೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು.</p> <p><a href="mailto:contact@nivarahousing.com">contact@nivarahousing.com</a> email ಮೂಲಕ ಕೂಡ ಗ್ರಾಹಕರು ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು</p> <p>ಸರಳ ಅರ್ಜಿ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಹಕರು ಈ ಕೆಳಕಂಡವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಹೇಳಿಕೆ - 7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು</li> <li>2. ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳ ನಕಲುಪ್ರತಿ - 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು</li> <li>3. ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ 10 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು</li> <li>4. ಮುಂಗಡ ಮುಚ್ಚುವ ಪತ್ರ - 20 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು</li> <li>5. ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯ / ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು - 21 ದಿನಗಳು</li> <li>೬. ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಹೇಳಿಕೆ - ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿದೆ</li> </ol>
47	ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ	ಹೌದು, ಅನುಬಂಧ A ಪ್ರಕಾರ ಲಭ್ಯವಿದೆ

ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೂ ಪ್ರಮಾಣಿತ ದರಗಳಾಗಿದೆ, ಹಾಗೂ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ನಿಜವಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮಂಜೂರಾತಿ / ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭಿನ್ನವಾಗಿರಬಹುದು, ಅದನ್ನು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ / ನಿಯಂತ್ರಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಡ್ಡಿ, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕ

ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಾಲ್ಕಾರರು ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಗಮನಿಸಿ -

1. ಮೇಲಿನ ಚಾರ್ಜ್ ಶೀಟ್ ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ

ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಶಾಖೆಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ನಮ್ಮ ಪರಿವರ್ತನಾ

ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ನಿವಾರ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

2. ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರಕಾರ (ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ತೇಯುತ್ತಿರುವ) ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಗೆ ನಿಧಿಯ

ಮೂಲವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

3. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಾತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಉಲ್ಲೇಖವನ್ನು ಎಲ್ಲೆಡೆ ಮಾಡಿದರೂ,

ಇಡೀ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ ನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ.

ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಾನು / ನಾವು ನನ್ನ / ನಮಗೆ ತಿಳಿದ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ, ಓದಿ

ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ನಾವದನ್ನು ಸೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ

ಅರ್ಜಿದಾರ

ಸಹ ಅರ್ಜಿದಾರ