

ఫీజులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు/అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు వరతులు		
క్రమ సంఖ్య		ఆస్తిపై లోన్/హోమ్ ఈక్విటీ టీ/టాప్-అప్/బిజినెస్ లోన్/ల్యాండ్ లోన్/హౌసింగ్ కాని రుణం
1	అప్లికేషన్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజు	రూ.7,500/- (వర్తించే పన్ను లతో సహా)
2	లోన్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజు	3.0% మరియు మంజూరు విలువ యొక్క వర్తించే పన్ను లు
3	SRO శోధన, ROC శోధన, SRO నుండి నాన్-ఎన్కంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్, ROC / MODT ఛార్జీలు/NOI ఛార్జీల వద్ద ఛార్జీ సృష్టి	వాస్తవానికి వర్తించే ఛార్జీలతో
4	ఔక్సి కల్ వాలు్యు యెషన్ / లీగల్	NIL, ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో చేర్చబడింది
5	CERSAI ఫీజు (బిజినెస్ లోన్ కు వర్తించదు)	రూ.50/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు (రుణాల కోసం <= 5 లక్షలు)
		రూ.100/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు (రుణాలు > 5 లక్షలు)
6	NACH మాండేటి/PDC / ECS తిరస్కరణ	ప్రతి NACHమాండేటి/ PDC / ECS బౌన్స్ కు రూ.500/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
7	పినల్ ఛార్జీలు/ఆలస్యంగా చెల్లింపు	గడువు ముగిసిన EMIలపై నెలకు 3% (సంవత్సరానికి 36%).
8	NACH మాండేటి/PDC/ECS మార్పిడి	ఒక్కో ఉదాహరణకి రూ.1,000/- మరియు వర్తించే పన్ను లు
9	Nivara కస్టడినుండి లోన్ కాపీలు / ఆస్తి పత్రాల కోసం రిట్రీవల్ ఛార్జీలు / LOD / COD	ఒక్కో ఉదాహరణకి రూ.1,000/- మరియు వర్తించే పన్ను లు కొరియర్ ఛార్జీలు
10	ఖాతా స్టేట్మెంట్ / రుణ విమోచన షెడ్యూల్ / NOC / కోసం ఛార్జీలు NDC	రూ.500/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
11	డూబిల్ క్లెర్డ్ వార్షిక ఖాతా ప్రకటన, తాత్కాలిక సర్టిఫికేట్	రూ.1000/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
12	లోన్ రీ-షెడ్యూల్ లింగ్ (నివారా యొక్క అభిప్రాయం)	0.50% మరియు రుణ బకాయిపై వర్తించే పన్ను లు
13	పంపిణీ చెక్ రద్దు మరియు తిరిగి జారీ	రూ.1000/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
14	చెక్ చేసిన తర్వాత పంపిణీ వాయిదా	1. పంపిన 7 రోజులలోపు అభ్యర్థన స్వీకరించబడితే: రూ.1,000/-అదనంగా వర్తించే పన్ను లు
		2. పంపిన 7 రోజుల తర్వాత అభ్యర్థన స్వీకరించినట్లయితే: రూ.1,000/-ప్లస్ వర్తించే పన్ను లు, రద్దు అభ్యర్థన తేదీ వరకు PEMI
15	రుణ రద్దు ఛార్జీలు	రద్దు తేదీ వరకు PEMI మంజూరు మొత్తంపై 3.0% మరియు వర్తించే పన్ను లు
16	నిబద్ధత ఛార్జీలు	5000/-అదనంగా వర్తించే ఛార్జీలు
ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలు మరియు ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు		
17	వార్డ్-చెల్లింపు ఛార్జీలు	లోన్ బకాయి విలువపై 2.0% మరియు వర్తించే పన్ను లు
	i. మొదటి 36 నెలల్లో రుణం మూసివేయబడితే (ఫోర్ క్లోజ్)	లోన్ బకాయి విలువపై 5.0% మరియు వర్తించే పన్ను లు
	ii. 36 నెలల తర్వాత రుణం మూసివేయబడితే (ఫోర్ క్లోజ్)	లోన్ బకాయి విలువపై 3.0% మరియు వర్తించే పన్ను లు
18	నగదు సేకరణ ఛార్జీలు (కస్టమర్ వద్ద)	ప్రతి సందర్భానికి నకు రూ.300/-
19	గడువు తేదీ తప్పి నందుకు ఛార్జీలు	రూ.300/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
20	డాక్యుమెంట్ కస్టోడియన్ ఫీజులు (మూసివేసే సమయంలో ఛార్జీలు)	రూ.1000/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు, (లోన్ ఖాతా మూసివేసిన 30 రోజుల తర్వాత ఛార్జీ చేయబడుతుంది)
21	హమీదారు మార్పు అభ్యర్థన	రూ.500/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
22	డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/పే ఆర్డర్ జారీ ఛార్జీలు	లక్షకు రూ.300/- లేదా అసలు బ్యాంక్ ఛార్జీలు, ఏది ఎక్కువ అయితే అది వర్తించే పన్ను లు
23	లోన్ క్లోజ్ పై డాక్యుమెంట్ రిట్రీవల్ ఛార్జీలు	రూ.1,000/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
24	ప్రీ-పేమెంట్ స్టేట్మెంట్ కోసం ఛార్జీలు	రూ.750/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
25	నాన్ CTS చెక్ /NACH మాండేటి	ప్రతి చెక్కు కు రూ.300/-అదనంగా వర్తించే పన్ను లు
26	MODTD/NOI రద్దు ఛార్జీలు	రూ.2000/-అదనంగా వర్తించే పన్ను లు
27	ఆస్తి మార్పిడి ఛార్జీ	రూ.3000/-అదనంగా వర్తించే పన్ను లు
28	రుణ నిబంధనలలో మార్పు (లోన్ తగ్గింపు కేసులు మినహా)	రూ.1000/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
29	రుణ ఉత్పత్తి (దయచేసి పేర్కొనండి)	_____ (మార్పు కు లోబడి)
30	లోన్ మంజూరు మొత్తం(₹)	రూ. _____

31	వడ్డీ రకం (మిశ్రమ (స్థిరమైన మరియు ఫ్లోటింగ్) లేదా వడ్డీపై స్థిర రేటు వడ్డీ వసూలు చేయదగినది) మారటోరియం లేదా సబ్సి డీ ఆనక్సిని రీసెట్ చేసిన తేదీ వడ్డీ రేటులో మార్పు ల కమ్యూ నికేషన్ మోడెలు	ఎ) మిశ్రమ వడ్డీ రేటు (స్థిరమైన మరియు ఫ్లోటింగ్ నమూనా): (i) మూడు సంవత్సరాలకు స్థిరంగా మరియు ఆ తర్వాత తక్కువ ఫ్లోటింగ్ ఉంటుంది బి) స్థిర వడ్డీ రేటు (i) మొత్తం రుణ కాలవ్యవధికి స్థిర వడ్డీ రేటు NHFL ప్రైమ్ లెండింగ్ రేటులో మార్పు తో లోన్ పై వర్తించే వడ్డీ రేటు సవరించబడుతుంది/రీసెట్ చేయబడుతుంది. అంటే NHFL ప్రైమ్ లెండింగ్ రేటులో మార్పు యొక్క ప్రభావవంతమైన తేదీతో రుణంపై వడ్డీ రేటు మారవచ్చు https://www.nivarahousing.com (వెబ్ సైట్)/SMS/ నమోదిత ఇమెయిల్/ ఇతర కమ్యూనికేషన్ సోర్స్ లో లెటర్/ అప్ డేషన్ ద్వారా
32	వాయిదా రకాలు	_____ (మార్పు కు లోబడి)
33	రుణ కాలపరిమితి	నెలలు (మార్పు కు లోబడి)
34	రుణ ప్రయోజనం/రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యం	_____
35	రుసుము మరియు ఇతర ఛార్జీలు: (AF తిరిగి చెల్లించబడదు) రుణం పంపిణీ చేయకపోతే PF తిరిగి చెల్లించబడుతుంది)	_____ (మార్పు కు లోబడి)
36	రుణం కోసం సెక్యూరిటీ/కోలేటరల్ తనఖా (ఆస్తి వివరాలు) హామీ ఇతర భద్రత	_____ (తనఖా పెట్టిన ఆస్తి చిరునామా)
37	అస్తి / రుణ గ్రహీతల బీమా	
38	రుణం పంపిణీకి షరతులు	_____ (మార్పు కు లోబడి)
39	రుణం మరియు వడ్డీ తిరిగి చెల్లింపు	
40	మీరిన బకాయిల రికవరీ కోసం అనుసరించాల్సిన సంక్షిప్త విధానం	
41	వార్షిక బకాయి బ్యాంక్ లెన్స్ ఫ్లేట్ మెంట్ జారీ చేయబడే తేదీ	_____ (మార్పు కు లోబడి)
42	వినియోగదారుల సేవలు	ఉదయం 10 గంటల మధ్య సందర్భం న వెళిలో కస్టమర్ల మా శాఖను సందర్శించవచ్చు. మరియు 5 p.m., సోమవారం నుండి శుక్రవారం వరకు మరియు మధ్యాహ్నం 1 గంటల వరకు. శనివారాల్లో (పబ్లిక్ సెలవులు మినహా) కస్టమర్లు ఇ-మెయిల్ ద్వారా కూడా మమ్మల్ని సంప్రదించవచ్చు: contact@nivarahousing.com కస్టమర్లు సాధారణ అప్లికేషన్ ద్వారా కింది వాటిని పొందవచ్చు: i) లోన్ ఖాతా ఫ్లేట్ మెంట్: 7 రోజులు ii) ఫ్లేట్ లో పత్రాల ఫోటో కాపీ: 15 రోజులు iii) పత్రాల జాబితా: 10 రోజులు iv) ఫోర్మిజర్ లెటర్ : 20 రోజులు v) లోన్ మూసివేత/బదిలీపై అసలు పత్రాల వాపసు : 21 రోజులు vi) వార్షిక అత్యుత్తమ బ్యాంక్ లెన్స్ ఫ్లేట్ మెంట్: డిమాండ్ పై అందుబాటులో ఉంటుంది
43	ఫిర్యాదుల పరిష్కారం	అవును, అనుబంధం-A ప్రకారం అందుబాటులో ఉంది
పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలు కస్టమర్లందరికీ ప్రామాణిక రేట్లు మరియు ఎప్పటికప్పుడు మార్పులకు లోబడి ఉంటాయి. కస్టమర్లకు తెలియజేయబడే మంజూరు / పంపిణీ సమయంలో వాస్తవ ఛార్జీలు భిన్నంగా ఉండవచ్చు.		
కాలానుగుణంగా ఏదైనా చట్టబద్ధమైన/నియంత్రణ సంస్థలు నిర్దేశించిన అన్ని ఛార్జీలు, వడ్డీలు, పన్నులు, రుసుము, సేవాపన్ను, లెవీలు మొదలైనవి రుణ గ్రహీత భరించాలి.		
గమనిక: పై ఛార్జీ షీట్ పై ప్రభావం చూపిన మార్పులు Nivara హోమ్ ఫైనాన్స్ వెబ్ సైట్ లో ప్రదర్శించబడతాయి మరియు మా బ్రాంచ్ నోటీసులో కూడా ప్రదర్శించబడతాయి బోర్డులు, అదే విధంగా మా కన్స్ట్రక్షన్ స్టేజీ మేలో ఏదైనా మార్పులు జరిగితే, అవి Nivara హోమ్ ఫైనాన్స్ బ్రాంచ్ లో అందుబాటులో ఉంటాయి.		
పై నిబంధనలు మరియు షరతులు నాకు/మనకు తెలిసిన భాషలో నేను/మేము చదివి అర్థం చేసుకున్నాను మరియు మేము దానిని అంగీకరిస్తాము		
	దరఖాస్తుదారు	సహ-దరఖాస్తుదారు