

மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

S. No.		சொத்து/வீட்டு ஈக்விட்டி/டாப்-அப்/வணிகக் கடன்/நிலக் கடன்/வீடு அல்லாத கடன்
1	விண்ணப்ப செயலாக்க கட்டணம்	ரூ.7,500/- (பொருந்தக்கூடிய வரிகள் உட்பட)
2	கடன் செயலாக்க கட்டணம்	அனுமதி மதிப்பின் 3.0% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
3	எஸ்ஆர்ஓ தேடல், ஆர்ஓசி தேடல், எஸ்ஆர்ஓவிடமிருந்து தடையற்ற சான்றிதழ், ROC / MODT கட்டணங்கள்/NOI கட்டணங்களில் கட்டணத்தை உருவாக்குதல்	உண்மையில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களுடன்
4	தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு / சட்ட அறிக்கை	இந்தச் சொல்லாக்கக் கட்டணத்தில் சேரக்கப்பட்டுள்ளது
5	CERSAI கட்டணம் (வணிகக் கடனுக்குப் பொருந்தாது)	ரூ.50/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (கடன்வகைக்கு <= 5 லட்சங்கள்) ரூ.100/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (கடன்வகைக்கு > 5 லட்சங்கள்)
6	PDC / ECS அனுமதிப் படிவம்	ஒவ்வொரு PDC / ECS பவுன்ஸுக்கும் ரூ.500/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
7	தாமதமாக பணம் செலுத்துதல்	காலாவதியான EMI களில் மாதத்திற்கு 3% (வருடத்திற்கு 36%).
8	PDC/ECS இடமாற்றம்	ஒரு நிகழ்வுக்கு ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
9	நிவாராவிடமிருந்து கடன் / சொத்து ஆவணத்தின் நகல்களை மீட்டெடுப்பதற்கான கட்டணம் காவலின் / LOD / COD	ஒரு நிகழ்வுக்கு ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் கூரியர் கட்டணங்கள்
10	கணக்கு அறிக்கைக்கான கட்டணங்கள் / கடனீட்டு அட்டவணை / NOC / என்.டி.சி	ரூ.500/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
11	நகல்வருடாந்திர கணக்கு அறிக்கை, தற்காலிக சான்றிதழ்	ரூ.1000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
12	கடன் மறு திட்டமிடல் (நிவாராவின் விருப்பப்படி)	நிலுவையில் உள்ள கடனுக்கு 0.50% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
13	வழங்கல் காசோலை ரத்து மற்றும் மறுவழங்கல்	ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (ரத்து கட்டணம்)
14	காசோலை செய்யப்பட்ட பிறகு வழங்கல் ஒத்திவைப்பு	1. பணம் வழங்கப்பட்ட 7 நாட்களுக்குள் கோரிக்கை பெறப்பட்டால்: ரூ.1,000/-க்கும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
15	கடன் ரத்து கட்டணம்	3% மற்றும் கடன் அனுமதி மதிப்பில் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் + PEMA சந்தி கஸ்டியம்மென் கேர் வசூல்

2. பணம் வழங்கப்பட்ட 7-நாட்களுக்குள் மறு கோரிக்கை பெறப்பட்டால் : ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள், PEMA சந்தி

ரூ. 5,000/- மற்றும் பொருத்தக்கூடிய வரிகள்

16. Commitment charges

இந்தியாவில் முடிவடைந்த கட்டணங்கள் & இந்தியாவில் கட்டணங்கள் முன்கூட்டியே கட்டும்		
16	பகுதி கட்டணங்கள் பணம் அனுப்பும்	கடன் நிலுவையில் உள்ள மதிப்பில் 2.0% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
17	நான் முதல் 36 மாதங்களில் கடன் முன்கூட்டியே அடைக்கப்பட்டால்	கடன் நிலுவையில் உள்ள மதிப்பில் 5.0% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	நான் 36 மாதங்களுக்குப் பிறகு கடன் முன்கூட்டியே அடைக்கப்பட்டால்	கடன் நிலுவையில் உள்ள மதிப்பில் 3.0% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
18	பண சேகரிப்பு கட்டணங்கள் (வாடகையாளரின் இடத்தில்)	ஒரு வருகைக்கு ரூ.300/-
19	தவறிய காலக்கெடுவுக்கான கட்டணம்	ரூ.300/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
20	ஆவண காப்பாளர் கட்டணம் (கடன் அடைக்கப்படும் முன்பு நேரத்தில் கட்டணம்)	ரூ.1000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (கடன் கணக்கு மூடப்பட்ட 30 நாட்களுக்குப் பிறகு வசூலிக்கப்படும்) - அடைக்கப்பட்ட
24	முன்கூட்டியே செலுத்தும் அறிக்கைக்கான கட்டணங்கள்	ரூ.750/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
22	டிமாண்ட் டிராஃப்ட்/பே ஆர்டர் வழங்குவதற்கான கட்டணம்	ஒரு வட்டிக்கு ரூ.300/- அல்லது உண்மையான வங்கிக் கட்டணங்கள் ஏது அதிகமாக இருந்தாலும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
23	கடனை முடித்ததற்கான ஆவணங்களை மீட்டெடுப்பதற்கான கட்டணம்	ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
21	உத்தரவாதத்தின் அடிப்படையில் மாற்றுவதற்கான கோரிக்கை	ரூ.500/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
25	CTS அல்லாத சோதனை	ஒவ்வொரு காசோலைக்கும் ரூ.300/-க்கும் மேலும் கட்டுதலாக பொருந்தும் வரிகள்
26	MODTD/NOI ரத்து கட்டணங்கள்	ரூ.2000/-க்கும் மேலாக பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
27	சொத்து பரிமாற்ற கட்டணம்	ரூ.3000/-க்கும் மேலாக பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
28	கடன் விதிமுறைகளில் மாற்றம் (கடன் குறைபட்டவர்களுக்குத் தவிர)	ரூ.1000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
29	கடன் தயாரிப்பு (தயவுசெய்து குறிப்பிடுவது)	(Subject to Change)
30	கடன் அனுமதித் தொகை (₹)	₹
31	ஆர்வம் வட்டி விகிதம் வகைகலப்பு நிலையான மற்றும் மிதக்கூடும் அல்லது வட்டி மீதான நிலையான விகிதம் வட்டி வசூலிக்கப்படும் தடை அல்லது மானியம் வட்டி மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதி	A) கலப்பு வட்டி விகிதம் (நிலையானது & மாறும்) (i) மூன்று ஆண்டுகளுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டு அதன் பிறகு மிதக்கூடும் மாறும் வட்டி B) நிலையான வட்டி விகிதம் (i) முழு கடன் காலத்திற்கான நிலையான வட்டி விகிதம் NHFL பிரைம் லெண்டிங் விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்துடன் கடனுக்கான பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் திருத்தப்படும்/மீட்டமைக்கப்படும். அதாவது NHFL பிரைம் லெண்டிங் விகிதத்தில் மாற்றத்தின் நடைமுறை தேதியுடன் கடனுக்கான வட்டி விகிதம் மாறலாம்

	வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களின் தொடர்பு முறைகள்	கடிதம்/மேம்படுத்தல் மூலம் https://www.nivarahousing.com (இணையதளம்)/SMS/ பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல்/பிற தகவல் தொடர்பு லேட்
32	தவணை வகைகள்	(மாறுதலுக்குட்பட்டக்கூடியது)
33	கடன் காலம்	மாதங்கள் (மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது)
34	கடனின் நோக்கம்	
35	கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்: (AF திருப்பிச் செலுத்த முடியாதது கடன் வழங்கப்படாவிட்டால் PF திருப்பப் பெறப்படும்)	(Subject to Change)
36	கடனுக்கான பாதுகாப்பு/பிணையம் அடமானம்/சொத்து விவரங்கள் உத்தரவாதம் மற்ற பாதுகாப்பு	(அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து முகவரி)
37	சொத்து/கடன் வாங்குபவர்களின் காப்பீடு	
38	கடனை வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகள்	(Subject to Change)
39	கடனை திருப்பிச் செலுத்துதல்	
40	கூலதாமதமான தொகையை மீட்பதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய சுருக்கமான நடைமுறை	
41	வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை அறிக்கை வெளியிடப்படும் தேதி	(Subject to Change)
42	வாடிக்கையாளர் சேவை ii) ஆவணங்களின் பட்டியல் - 10 லைஸ் நாட்கள் iv) முன்சட்டியை முடிப்பதற்கான கடிதம் / அறிக்கை - 20 லைஸ் நாட்கள்	இதில் மூலம் 5 லைஸ் வரை காலம் 10 மணிக்கு இடைப்பட்ட நேரத்தில் வாடிக்கையாளர்கள் எங்கள் கிளையைப் பார்வையிடலாம். மற்றும் மூலம் 5 மணி திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை மற்றும் மதியம் 1 மணி வரை. சனிக்கிழமைகளில் (பொது விடுமுறை நாட்கள் தவிர) வாடிக்கையாளர்கள் எங்களை மின்னஞ்சல் மூலமாகவும் தொடர்புகொள்ளலாம்: contact@nivarahousing.com வாடிக்கையாளர்கள் ஒரு எளிய பயன்பாட்டின் மூலம் பின்வருவனவற்றைப் பெறலாம்: i) கடன் கணக்கு அறிக்கை: 7 நாட்கள் ii) தலைப்பு ஆவணங்களின் நகல்: 15 நாட்கள் iii) கடன் மூடல்/பரிமாற்றம் குறித்த அசல் ஆவணங்களைத் திரும்பப் பெறுதல்: 21 நாட்கள் vi) வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை அறிக்கை: தேவைக்கேற்ப கிடைக்கும்
43	குறை நிவர்த்தி	ஆம், இணைப்பு-A இன் படி கிடைக்கும்
மேலே உள்ள கட்டணங்கள் அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும் நிலையான கட்டணங்கள் மற்றும் அவ்வப்போது மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டது. வாடிக்கையாளருக்குத் தெரிவிக்கப்படும் அனுமதி / வழங்கல் நேரத்தில் உண்மையான கட்டணங்கள் வேறுபடலாம். அனைத்துக் கட்டணங்கள், வட்டி, வரிகள், கட்டணம், சேவை வரி, வரிகள் போன்றவை அவ்வப்போது ஏதேனும் சட்டப்பூர்வ/ஒழுங்குமுறை அமைப்புகளால் பரிந்துரைக்கப்படும் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும்..		
குறிப்பு: மேலே உள்ள குற்றப்பத்திரிகையில் ஏற்படுத்தப்பட்ட மாற்றங்கள் நிவாரா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் இணையதளத்தில் காட்டப்படும் மற்றும் எங்கள் கிளை அறிவிப்பில் பயன்பாட்டில் காட்டப்படும். பலகைகள், இதேபோல் எங்கள் மாற்றுத் திட்டத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால், நிவாரா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கிளைகளில் கிடைக்கும்.		

மேலே உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் எனக்கு/எங்களுக்கு தெரிந்த
மொழியில் நான்/நாங்கள் படித்து புரிந்து கொண்டோம், அதை நாங்கள்
ஏற்றுக்கொள்கிறோம்

	விண்ணப்பதாரர்	இணை விண்ணப்பதாரர்