

ఫీజులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు/అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు పరతులు

క్రమ సంఖ్య	ఆస్తిపై లోన్/ గృహ రుణ నిర్మాణం/కంపోజిషన్ లోన్/ గృహ రుణ కొనుగోలు/రిఫైనాన్స్ లోన్/ బ్యాలెన్స్ బదిలీ
1	అప్లికేషన్ ప్రొసెసింగ్ ఫీజు రూ.5,000/- (వర్తించే పన్ను లతో సహా)
2	వాస్తవాలపై బోర్రింగ్ ఛార్జీలపై రుణం 11,500/-వర్తించే పన్నులతో సహా - నివారా నివాస్ (క్లౌస్)
3	లోన్ ప్రొసెసింగ్ ఫీజు 2.25.0% మరియు మంజూరు విలువ యొక్క వర్తించే పన్ను లు
4	SRO శోధన, ROC శోధన, SRO నుండి నాన్-ఎన్కంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్, ROC / MODT ఛార్జీలు/NOI ఛార్జీల వద్ద ఛార్జీ సృష్టి వాస్తవానికి వర్తించే ఛార్జీలతో
5	టెక్ని కల్ వాల్యు యేషన్ / లీగల్ NIL, ప్రొసెసింగ్ ఫీజులో చేర్చ బడింది/లోన్ ఆన్ బోర్రింగ్ ఛార్జీలు
6	బ్యాలెన్స్ బదిలీలో లావాదేవీ నిర్వహణ ఛార్జీలు రూ.5000/- (వర్తించే పన్నులతో సహా)
7	CERSAI ఫీజు (బిజినెస్ లోన్కు వర్తించదు) రూ.50/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు (రుణాల కోసం <= 5 లక్షలు)
8	నాచ్ మాండెట్ /భద్రతా మాండెట్/ ECS తిరస్కరణ రుణ రూ.100/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు (రుణాలు > 5 లక్షలు)
9	పినల్ ఛార్జీలు ప్రతి PDC నాచ్ మాండెట్/ భద్రతా మాండెట్/ ECS బోన్స్కు రూ.500/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
10	నాచ్ మాండెట్ /భద్రతా మాండెట్/ ECS మార్పు డి గడువు ముగిసిన EMIలపై నెలకు 3% (సంవత్సరానికి 36%),వర్తించే పన్నులతో సహా
11	Nivara కస్టమీ నుండి లోన్ కాపీలు / ఆస్తి పత్రంల కోసం రిట్రీవల్ ఛార్జీలు / LOD / COD 2.కోడ్ ఉదాహరణకి రూ.1,000/- మరియు వర్తించే పన్ను లు
12	ఖాతా షేట్ మెంట్ / రుణ విమోచన షెడ్యూల్ ల / NOC / కోసం ఛార్జీలు రూ.500/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
13	డ్యూఫిక్టర్ వార్షిక ఖాతా ప్రకటన, తాత్కాలిక సర్టిఫికేట్ రూ.1000/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
14	లోన్ రీ-షెడ్యూలింగ్ (నివారా యొక్క అభిప్రాయం) 0.50% మరియు రుణ బకాయిపై వర్తించే పన్ను లు
15	స్వాప్ ఛార్జీలు (నివారా అభిప్రాయం) ఫ్లోటింగ్కు ఫిర లేదా మిశ్రమ ఫిర రేటు మరియు దీనికి విరుద్ధంగా రుణం నుండి 2% బకాయిలు వర్తించే పన్ను లు
16	పంపిణీ చెక్ రద్దు మరియు తిరిగి జారీ రూ.1,000/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు (రద్దు ఛార్జీలు) మరియు PEMI వసూలు చేస్తారు.
17	చెక్ చేసిన తర్వాత పంపిణీ వాయిదా 1. పంపిన 7 రోజులలోపు అభ్యర్థన స్వీకరించబడితే:
18	రుణ రద్దు ఛార్జీలు 2. పంపిన 7 రోజుల తర్వాత అభ్యర్థన స్వీకరించినట్లయితే: రూ.1,000/-ఫైన్ వర్తించే పన్ను లు , రద్దు అభ్యర్థన తేదీ వరకు PEMI
19	నిబద్ధత ఛార్జీలు రద్దు తేదీ వరకు PEMI మంజూరు మొత్తంపై 2.25.0% మరియు వర్తించే పన్ను లు
ఫోర్ క్లజర్ ఛార్జీలు ఛార్జీలు మరియు ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు	
	పార్శ్వ-చెల్లింపు ఛార్జీలు/ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై గృహ రుణాల అంచనా NIL
	ఫిర రేటు/ మిశ్రమ వడ్డీ రేటు (సొంత మూలం కాకుండా) ఆధారంగా గృహ రుణం యొక్క పాక్షిక చెల్లింపు 2% ఫ్లస్ 25% వరకు వర్తించే పన్నులు రుణంపై 3% ఉంటాయి
	సొంత మూలం కాకుండా ఫిర వడ్డీ రేటు / మిశ్రమ వడ్డీ రేటుపై గృహ రుణాల ముందస్తు నిర్ధారణ
	ఈఎంఐ ప్రారంభమైన 12 నెలలలోపు రుణం ముందే ముగిసే 5% ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు మరియు అన్ని ముందస్తు చెల్లింపులు ఈ సందర్భంలో చేసినవి లోన్ EMI ప్రారంభించిన తేదీ నుండి 12 నెలల్లోపు మూసివేయబడితే
20	EMI ప్రారంభమైన 12 నెలల మధ్య 24 నెల లోన్ ముందస్తుగా మూసివేయబడితే 4% ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు మరియు అన్ని ముందస్తు చెల్లింపులు ఈ సందర్భంలో చేసినవి లోన్ EMI ప్రారంభించిన తేదీ నుండి 24 నెలల్లోపు మూసివేయబడితే
	EMI ప్రారంభమైన 24 నెలల మధ్య 36 నెల లోన్ ముందస్తుగా మూసివేయబడితే 3% ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు మరియు అన్ని ముందస్తు చెల్లింపులు ఈ సందర్భంలో చేసినవి లోన్ EMI ప్రారంభించిన తేదీ నుండి 36 నెలల్లోపు మూసివేయబడితే
21	నగదు సేకరణ ఛార్జీలు (కస్టమర్ వద్ద) ప్రతి సందర్భం నకు రూ.300/-
22	గడువు తేదీ తప్పి నందుకు ఛార్జీలు రూ.300/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు

- 23 డాక్యు మెంట్ కస్టోడియన్ ఫీజులు (మూసివేసే సమయంలో ఛార్జీలు) రూ.1000/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు , (లోన్ ఖాతా మూసివేసిన 30 రోజుల తర్వాత ఛార్జ్ చేయబడుతుంది)
- 24 హామీదారు మార్పు అభ్యర్థన రూ.500/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
- 25 డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/పే ఆర్డర్ జారీ ఛార్జీలు లక్షకు రూ.300/- లేదా అసలు బ్యాంక్ ఛార్జీలు, ఏది ఎక్కువ అయితే అది వర్తించే పన్ను లు
- 26 లోన్ క్లోజ్ పై డాక్యు మెంట్ రిట్రీవల్ ఛార్జీలు రూ.1,000/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
- 27 ప్రీపేమెంట్ ఫ్లేట్ మెంట్ కోసం ఛార్జీలు రూ.750/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
- 28 నాన్ CTS చెక్ /NACH మాండేటీ ప్రతి చెక్కు కు రూ.300/-అదనంగా వర్తించే పన్ను లు
- 29 MODTD/NOI రద్దు ఛార్జీలు రూ.2000/-అదనంగా వర్తించే పన్ను లు
- 30 ఆస్తి మార్పు డి ఛార్జ్ రూ.3000/-అదనంగా వర్తించే పన్ను లు
- 31 రుణ నిబంధనలలో మార్పు (లోన్ తగ్గింపు కేసులు మినహా): రూ.1000/-తో పాటు వర్తించే పన్ను లు
- 32 రుణ ఉత్పత్తి (దయచేసి పేర్కొనండి) _____(మార్పు కు లోబడి)
- 33 లోన్ మంజూరు మొత్తం(₹) రూ. _____
- వడ్డీ ఎ) మిశ్రమ వడ్డీ రేటు (స్థిరమైన మరియు ఫ్లోటింగ్ నమూనా):
- రకం (మిశ్రమ (స్థిరమైన మరియు ఫ్లోటింగ్) లేదా వడ్డీపై స్థిర రేటు (I) మూడు సంవత్సరాలకు స్థిరంగా మరియు ఆ తర్వాత ఫ్లోటింగ్ ఉంటుంది
- వడ్డీ వసూలు చేయదగినది బి) స్థిర వడ్డీ రేటు
- (II) మొత్తం రుణ కాలవ్యవధికి స్థిర వడ్డీ రేటు
- 34 మారటోరియం లేదా సబ్సిడీ NHFL ప్రైమ్ లెండింగ్ రేటులో మార్పు తో లోన్ పై వర్తించే వడ్డీ రేటు సవరించబడుతుంది/రిసెట్ చేయబడుతుంది. అంతే NHFL ప్రైమ్ లెండింగ్ రేటులో మార్పు యొక్క ప్రభావవంతమైన తేదీతో రుణంపై వడ్డీ రేటు మారవచ్చు
- ఆసక్తిని రిసెట్ చేసిన తేదీ
- వడ్డీ రేటులో మార్పు ల కమ్యూనికేషన్ మోడల్లు <https://www.nivarahousing.com> (వెబ్ సైట్)/SMS/ నమోదిత ఇమెయిల్/ ఇతర కమ్యూనికేషన్ సోల్స్ లో లెటర్/ అప్ డేషన్ ద్వారా
- 35 వాయిదారకాలు _____(మార్పు కు లోబడి)
- 36 రుణ కాలపరిమితి నెలలు (మార్పు కు లోబడి)
- 37 రుణ ప్రయోజనం _____
- రుసుము మరియు ఇతర ఛార్జీలు: _____(మార్పు కు లోబడి)
- 38 (AF తిరిగి చెల్లించబడదు రుణం పంపిణీ చేయకపోతే PF తిరిగి చెల్లించబడుతుంది)
- రుణం కోసం సెక్యూరిటీ/కాలేటరల్ _____(తన ఖాతాపై ఆస్తి చిరునామా)
- 39 తన ఖాతా (ఆస్తి వివరాలు) హామీ ఇతర భద్రత
- 40 ఆస్తి / రుణ గ్రహీతల బీమా _____(మార్పు కు లోబడి)
- 41 రుణం పంపిణీకి పరతులు _____(మార్పు కు లోబడి)

42 రుణం మరియు వడ్డీ తిరిగి చెల్లింపు

____(మార్పు కు లోబడి)

43 మీరిన బకాయిల రికవరీ కోసం అనుసరించాల్సిన సంక్షిప్తవిధానం

44 వార్షిక బకాయి బ్యాంక్ టెన్స్ ఫ్లేట్ మెంట్ జారీ చేయబడే తేదీ

____(మార్పు కు లోబడి)

ఉదయం 10 గంటల మధ్య సందర్భ న వేళల్లో కస్టమర్లు మా శాఖను సందర్శించవచ్చు. మరియు 5 p.m., సోమవారం నుండి శుక్రవారం వరకు మరియు మధ్యాహ్నం 1 గంటల వరకు. శనివారాల్లో (పబ్లిక్ సెలవులు మినహా) కస్టమర్లు ఇ-మెయిల్ ద్వారా కూడా మమ్మల్ని సంప్రదించవచ్చు: contact@nivarahousing.com కస్టమర్లు సాధారణ అప్లికేషన్ ద్వారా కింది వాటిని పొందవచ్చు: i) లోన్ ఖాతా ఫ్లేట్ మెంట్: 7 రోజులు
ii) ఫ్లేట్ పత్రాల ఫోటోకాపీ: 15 రోజులు
iii) పత్రాల జాబితా: 10 రోజులు
iv) ఫోర్మర్ జర్నల్: 20 రోజులు
v) లోన్ మూసివేత/బదిలీపై అసలు పత్రాల వాపసు: 21 రోజులు
vi) వార్షిక అత్యుత్తమ బ్యాంక్ టెన్స్ ఫ్లేట్ మెంట్: డిమాండ్ పై అందుబాటులో ఉంటుంది

45 వినియోగదారుల సేవలు

46 ఫిర్యాదుల పరిష్కారం

అవును, అనుబంధం-A ప్రకారం అందుబాటులో ఉంది

పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలు కస్టమర్లందరికీ ప్రామాణిక రేట్లు మరియు ఎప్పటికప్పుడు మార్పులకు లోబడి ఉంటాయి. కస్టమర్లకు తెలియజేయబడే మంజూరు / పంపిణీ సమయంలో వాస్తవ ఛార్జీలు భిన్నంగా ఉండవచ్చు.

కాలానుగుణంగా ఏదైనా చట్టబద్ధమైన/నియంత్రణ సంస్థలు నిర్దేశించిన అన్ని ఛార్జీలు, వడ్డీలు, పన్నులు, రుసుము, సేవాపన్ను, లెవీలు మొదలైనవి రుణగ్రహీత భరించాలి.

గమనిక: పై ఛార్జ్ షీట్ పై ప్రభావం చూపిన మార్పులు Nivara హోమ్ ఫైనాన్స్ వెబ్ సైట్ లో ప్రదర్శించబడతాయి మరియు మా బ్రాంచ్ నోటీసులో కూడా ప్రదర్శించబడతాయి

బోర్డులు, అదే విధంగా మా కన్స్ట్రక్షన్స్, మేలో ఏదైనా మార్పులు జరిగితే, అవి Nivara హోమ్ ఫైనాన్స్ బ్రాంచ్ లో అందుబాటులో ఉంటాయి.

పై నిబంధనలు మరియు షరతులు నాకు/మనకు తెలిసిన భావలో నేను/మేము చదివి అర్థం చేసుకున్నాను మరియు మేము దానిని అంగీకరిస్తాము

దరఖాస్తుదారు

సహ-దరఖాస్తుదారు