

மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

S. No.		HL- வீட்டுக் கடன் கட்டுமானம்/காம்போசிட் கடன்/வீட்டுக் கடன் வாங்குதல்/மறுநிதி கடன்/இருப்பு பரிமாற்றம்
1	விண்ணப்ப செயலாக்க கட்டணம்	ரூ. 5000/- (பொருந்தக்கூடிய வரிகளை உள்ளடக்கியது) கர்தாரணமானது Nil- நிவாரா நிவாஸ்(CLSS)
2	உண்மையான மீது போர்டிங் கட்டணங்கள் மீதான கடன்	நில் - இயல்பு ரூ. 11,500/- (பொருந்தக்கூடிய வரிகள் உட்பட) - நிவாரா நிவாஸ்(CLSS)
3	கடன் செயலாக்க கட்டணம்	அனுமதி மதிப்பின் 2.25% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
4	எஸ்ஆர்ஓ தேடல், ஆர்ஓசி தேடல், எஸ்ஆர்ஓவிடமிருந்து தடையற்ற சான்றிதழ், ROC / MODT கட்டணங்கள்/NOI கட்டணங்களில் கட்டணத்தை உருவாக்குதல்	உண்மையில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களுடன்
5	தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு / சட்டம் அறிக்கை	கட்டணம் NIL- செயலாக்க கட்டணம்/கடன் அன்போர்டிங் கட்டணங்களில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது
6	இருப்பு பரிமாற்றத்தில் பிரவர்த்தனை கையாளுதல் கட்டணங்கள்	ரூ. 5000/- (பொருந்தக்கூடிய வரிகள் உட்பட)
7	CERSAI கட்டணம் (வணிகக் கடனுக்குப் பொருந்தாது)	ரூ.50/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (கடன்களுக்கு <= 5 லட்சங்கள்) ரூ.100/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (கடன்களுக்கு > 5 லட்சங்கள்)
8	PDC / ECS அவமானம் பவுன்ஸ்	ஒவ்வொரு PDC / ECS பவுன்ஸுக்கும் ரூ.500/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
9	தாமதமாக பணம் செலுத்துதல்	காலாவதியான EMIகளில் மாதத்திற்கு 3% (வருடத்திற்கு 36%).
10	PDC/ECS இடமாற்றம்	ஒரு நிகழ்வுக்கு ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
11	நிவாராவினிருந்து கடன் / சொத்து ஆவணத்தின் நகல்களை மீட்டெடுப்பதற்கான கட்டணம் காவல் / LOD / COD	ஒரு நிகழ்வுக்கு ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் கூரியர் கட்டணங்கள்
12	கணக்கு அறிக்கை/தள்ளுபடி அட்டவணை/எனஓசி/எனடிசிக்கான கட்டணங்கள்	ரூ.500/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
13	நகல், வருடாந்திர கணக்கு அறிக்கை, தற்காலிக சான்றிதழ்	ரூ.1000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
14	கடன் மறு திட்டமிடல் (நிவாராவின் விருப்பப்படி)	நிலுவையில் உள்ள கடனில் 0.50% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
15	மாற்றம் கட்டணங்கள் (நிலையான அல்லது கலப்பு நிலையான விகிதம் மீதும் மற்றும் நேரமாக நிவாராவின் விருப்பப்படி)	நிலுவையில் உள்ள கடனில் 2% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

16	வழங்கல் காசோலை ரத்து மற்றும் மறுபடிவங்கள்	ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (ரத்து கட்டணம்) மற்றும் PEMI கட்டணங்கள்
17	காசோலை செய்யப்பட்ட பிறகு வழங்கல் ஒத்திவைப்பு	1. பணம் வழங்கப்பட்ட 7 நாட்களுக்குள் கோரிக்கை பெறப்பட்டால்: ரூ.1,000/-க்கும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் 2. பணம் வழங்கப்பட்ட 7 நாட்களுக்குப் பிறகு கோரிக்கை பெறப்பட்டால்: ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள், PEMI ரத்து கோரிக்கை தேதி வரை வழங்கல் ஒத்திவைப்பு கட்டணங்கள்
18	கடன் ரத்து கட்டணம்	2.25% மற்றும் கடன் அனுமதி மதிப்பு PEMI இன் தேதி வரை பொருந்தக்கூடிய வரிகள் + PEMI ரத்து கட்டணங்கள் வரிகள்

முன்சுட்டியே முடிவடையு & முன்சுட்டி பணம் கட்டணங்கள்

20	பகுதி - மிகவும் வட்டி விகிதத்தில் வீட்டுக் கடன்களை செலுத்துதல் / முன்சுட்டியே அடைத்தல்	இல்லை
	நிலையான விகிதம்/கலப்பு வட்டி விகிதத்தில் வீட்டுக் கடன்களின் பணம் பகுதி செலுத்துதல்	25% கடன் - கடன் நிலுவையில் 2% மற்றும் 25% வரை பொருந்தக்கூடிய வரிகள், 25%க்கு மேல் கடன் நிலுவையில் 3% இருக்கும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	நிலையான விகிதம் / கலப்பு வட்டி விகிதம் (சொந்த ஆதாரம் தவிர) வீட்டுக் கடன்களை முன்சுட்டியே அடைத்தல்	
	i. கடன் EMI தொடங்கியதிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குள் கடன் முன்சுட்டியே அடைக்கப்பட்டால்	EMI தொடங்கிய நாளிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குள் கடன் முடிக்கப்பட்டால், நிலுவையில் உள்ள மற்றும் அனைத்து முன்பணம் செலுத்துதலுக்கும் 5% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	ii. கடன் EMI தொடங்கியதிலிருந்து 12 மாதங்கள் - 24 மாதங்கள் வரை கடன் முன்சுட்டியே அடைக்கப்பட்டால்	EMI தொடங்கிய நாளிலிருந்து 24 மாதங்களுக்குள் கடன் முடிக்கப்பட்டால், நிலுவையில் உள்ள மற்றும் அனைத்து முன்பணம் செலுத்துதலுக்கும் 4% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	iii. EMI தொடங்கியதிலிருந்து 24 மாதங்கள் - 36 மாதங்கள் வரை கடன் முன்சுட்டியே அடைக்கப்பட்டால்	EMI தொடங்கிய நாளிலிருந்து 36 மாதங்களுக்குள் கடன் முடிக்கப்பட்டால், நிலுவையில் உள்ள மற்றும் அனைத்து முன்பணம் செலுத்துதலுக்கும் 3% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
21	பண சேகரிப்பு கட்டணங்கள் (வாடிக்கையாளரின் இடத்தில்)	ஒரு வருகைக்கு ரூ.300/-
22	தவறிய காலக்கெடுவுக்கான	ரூ.300/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

	கட்டணம்	
23	ஆவண காப்பாளர் கட்டணம் (கடன் அடைந்தபின்மேல்) (முடிப்பதும் நேரத்தில் கட்டணம்)	ரூ.1000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (கடன் கணக்கு முடிப்பதில் 30 நாட்களுக்குப் பிறகு வசூலிக்கப்படும்) -> அடைக்கப்பட்ட
24	உத்தரவாதத்தை மாற்றுவதற்கான கோரிக்கை	ரூ.500/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
25	டிமாண்ட் டிராஃப்ட்/பே ஆர்டர் வழங்குவதற்கான கட்டணம்	ஒரு வட்சத்திற்கு ரூ.300/- அல்லது உண்மையான விலை கட்டணங்கள்/எது அதிகமாக இருந்தாலும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் மற்றும்
26	கடனை முடித்ததற்கான ஆவணங்களை மீட்டெடுப்பதற்கான கட்டணம்	ரூ.1,000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
27	முன்கூட்டியே செலுத்தும் அறிக்கை	ரூ.750/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
28	CTS அல்லாத சோதனை	ஒவ்வொரு தாசிலாவைக்கும் ரூ.300/-க்கும் கூடுதலாக பொருந்தும் வரிகள்
28	MODTD/NOI ரத்து கட்டணங்கள்	ரூ.2000/- க்கும் கூடுதலாக பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
29	சொத்து பரிமாற்ற கட்டணம்	ரூ.3000/- க்கும் கூடுதலாக பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
30	கடன் விதிமுறைகளில் மாற்றம் (கடன் குறைப்பு வழக்குகள் தவிர)	ரூ.1000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
31	கடன் தயாரிப்பு (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)	(Subject to Change)
32	கடன் அனுமதித் தொகை (₹)	₹ _____

33	ஆர்வம் வட்டி விரிதம் வகை(கலப்புநிலையான மற்றும் மாற்று வட்டி மீதான நிலையான விகிதம் வட்டி வசூலிக்கப்படும் தடை அல்லது மானியம் வட்டி மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதி வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களின் தொடர்பு முறைகள்	அ) கலப்பு வட்டி விகிதம்(நிலையானது 8 மாதம்) (i) மூன்று ஆண்டுகளுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டு அதன் பிறகு மிகக் குறைவான வட்டி b) நிலையான வட்டி விகிதம் (i) முழு கடன் காலத்திற்கான நிலையான வட்டி விகிதம் NHFL பிரைம் லெண்டிங் விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்துடன் கடனுக்கான பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் திருத்தப்படும்/மீட்டமைக்கப்படும். அதாவது NHFL பிரைம் லெண்டிங் விகிதத்தில் மாற்றத்தின் நடைமுறை தேதியுடன் கடனுக்கான வட்டி விகிதம் மாறலாம் கடிதம்/மேம்படுத்தல் மூலம் https://www.nivarahousing.com (இணையதளம்)/SMS/ பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல்/ பிற தகவல் தொடர்பு டிஸ்கம்
34	தவணை வகைகள்	(Subject to change)
35	கடன் காலம்	months (Subject to Change)
36	கடனின் நோக்கம்	
37	கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்: (AF திருப்பிச் செலுத்து முடியாதது கடன் வழங்கப்பட்டால் FF திருப்பிச் செலுத்தப்படும்)	(Subject to Change)
38	கடனுக்கான பாதுகாப்பு/பிணையம் அடமானம்(சொத்து விவரங்கள்) உத்தரவாதம் மற்ற பாதுகாப்பு	(அடமான ம் வைக்கப்பட்ட சொத்து முகவரி)
39	சொத்து/கடன் வாங்குபவர்களின் காப்பீடு	
40	கடனை வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகள்	(Subject to Change)
41	கடனை திருப்பிச் செலுத்துதல் மாற்று வட்டி	(Subject to Change)
42	காலதாமதமான தொகையை மீட்பதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய சுருக்கமான நடைமுறை	
43	வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை அறிகை வெளியிடப்படும் தேதி	(Subject to Change)
44	வாடிக்கையாளர் சேவை	காலை 10 மணிக்கு இடைப்பட்ட நேரத்தில் வாடிக்கையாளர்கள் எங்கள் கிளையைப் பார்வையிடலாம். மற்றும் மாலை 5 மணி, திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை மற்றும் மதியம் 1 மணி வரை.

	iii) ஆணாங்குரின் பட்டியல் — 10 ஷைல நாட்கள் iv) முன்கூட்டிய முடிப்பதற்கான நிபந்தனை/அறிக்கை — 20 ஷைல நாட்கள்	சனிக்கிழமைகளில் (பொது விடுமுறை நாட்கள் தவிர) வாடிக்கையாளர்கள் எங்களை மின்னஞ்சல் மூலமாகவும் தொடர்பு கொள்ளலாம்: contact@ivarahousing.com வாடிக்கையாளர்கள் ஒரு எளிய விண்ணப்பத்தின் மூலம் பின்வருவனவற்றைப் பெறலாம்: i) கடன் கணக்கு அறிக்கை: 7 நாட்கள் ஷைல ii) தலைப்பு ஆவணங்களின் நகல்: 15 நாட்கள் iii) கடன் மூலம்/பரிமாற்றம் குறித்த அசல் ஆவணங்களைத் திரும்பப் பெறுதல்: 21 நாட்கள் iv) வரடாந்தர நிலுவைத் தொகை அறிக்கை: தேவைக்கேற்ப கிடைக்கும்
45	குறை நிவர்த்தி	அம். இணைப்பு A இன் படி கிடைக்கும்
மேலே உள்ள கட்டணங்கள் அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும் நிலையான கட்டணங்கள் மற்றும் அவ்வப்போது மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டது. வாடிக்கையாளருக்குத் தெரிவிக்கப்படும் அனுமதி / வழங்கல் நேரத்தில் உண்மையான கட்டணங்கள் வேறுபடலாம்.		
அனைத்துக் கட்டணங்கள், வட்டி, வரிகள், கட்டணம், சேவை வரி, வரிகள் போன்றவை அவ்வப்போது ஏதேனும் சட்டப்பூர்வ/ஒழுங்குமுறை அமைப்புகளால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும்.		
குறிப்பு: மேலே உள்ள குற்றப்பத்திரிகையில் ஏற்படுத்தப்பட்ட மாற்றங்கள் நிவாரண ஹோம் ஃபைனான்ஸ் இணையதளத்தில் காட்டப்படும் மற்றும் எங்கள் கிளை அறிவிப்புகள் மற்றும் பலகைகள் காட்டப்படும். பலகைகள், இதேபோல் எங்கள் மாற்றுத் திட்டத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால், நிவாரண ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கிளைகளில் கிடைக்கும்.		
மேலே உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் எனக்கு/எங்களுக்கு தெரிந்த மொழியில் நான்/நாங்கள் படித்து புரிந்து கொண்டோம், அதை நாங்கள் ஏற்றுக்கொள்கிறோம்.		
	விண்ணப்பதாரர்	இணை விண்ணப்பதாரர்