

शुल्क आणि इतर शुल्क-HL

S. No.		HL- गृह कर्ज बांधकाम/संमिश्र कर्ज/गृह कर्ज खरेदी/पुनर्वित्त कर्ज/शिल्लक हस्तांतरण
1	अर्ज प्रक्रिया शुल्क	₹. 5000/- (लागू करांसह)- सामान्य शुल्क - निवारा निवास (CLSS)
2	वास्तविक बोर्डिंग शुल्कावर कर्ज	शुल्क - सामान्य ₹. 11,500/- (लागू करांसह)- निवारा निवास (CLSS)
3	कर्ज प्रक्रिया शुल्क	मंजूरी मूल्याचे 2.25% अधिक लागू कर
4	एसआरओ शोध, आरओसी शोध, एसआरओकडून गैर-आर प्रमाणपत्र, आरओसी/एमओडीटी शुल्क/एनओआय शुल्कांवर शुल्काची निर्मिती	लागू शुल्कासह वास्तविक
5	तांत्रिक मूल्यमापन / कायदेशीर	NIL, प्रक्रिया शुल्क/कर्ज ऑनबोर्डिंग शुल्कामध्ये समाविष्ट आहे
6	शिल्लक हस्तांतरणामध्ये व्यवहार हाताळणी शुल्क	₹. 5000/- (लागू करांसह)
7	CERSAI शुल्क (व्यवसाय कर्जासाठी लागू नाही)	₹.50/- अधिक लागू कर (कर्जासाठी <= 5 लाख)
8	PDC/ECS अनादर	₹.100/- अधिक लागू कर (कर्जासाठी > 5 लाख)
9	उशीरा पेमेंट	प्रत्येक PDC/ECS बाउन्ससाठी ₹.500/- अधिक लागू कर
10	उशीरा पेमेंट	थकीत EMI वर 3% प्रति महिना (36% प्रतिवर्ष).
11	PDC/ECS स्वीपिंग	₹. 1,000/- प्रति उदाहरण अधिक लागू कर
12	निवाराच्या कर्ज/मालमता दस्तऐवजाच्या प्रतीसाठी पुनर्प्राप्ती शुल्क कस्टडी / LOD / COD	₹.1,000/- प्रति उदाहरण तसेच लागू कर कुरिअर शुल्क
13	स्टेटमेंट ऑफ अकाउंट/मोर्टगेजेशन शेड्यूल/एनओसी/एनडीसीसाठी शुल्क	₹.500/- अधिक लागू कर
14	डुप्लिकेट वार्षिक खाते विवरण, तात्पुरती प्रमाणपत्र	₹.1000/- अधिक लागू कर
15	कर्जाचे री-शेड्यूलमेंट (निवाराच्या विवेकबुद्धीनुसार)	कर्जाच्या 0.50% थकबाकी आणि लागू कर
16	स्वैप चार्जेस (फिक्स्ड किंवा मिक्स्ड फिक्स्ड रेट ते फ्लोटिंग आणि उलट निवाराचा विवेक)	कर्जाच्या 2% थकबाकी अधिक लागू कर
17	वितरण चेक रद्द करणे & पुन्हा जारी करणे	₹.1,000/- अधिक लागू कर (रद्द करण्याचे शुल्क) & PEMI आकारले जाईल.
18	धनादेश दिल्यानंतर वितरण पुढे ढकलणे	1. वितरणानंतर 7 दिवसांच्या आत विनंती प्राप्त झाल्यास: ₹.1,000/-अधिक लागू कर 2. वितरणाच्या 7 दिवसांनंतर विनंती प्राप्त झाल्यास: ₹. 1,000/- अधिक लागू कर, PEMI रद्द करण्याच्या विनंतीच्या तारखेपर्यंत
19	कर्ज रद्द करण्याचे शुल्क	₹.1,000/- अधिक लागू कर (रद्द करण्याचे शुल्क) & PEMI आकारले जाईल.
20	वचनबद्धता शुल्क	₹.1,000/- अधिक लागू कर
फोरक्लोजर शुल्क आणि प्रीपेमेंट शुल्क		
20	भाग- व्याजाच्या फ्लोटिंग दरावर गृहकर्जाचे पेमेंट/फोरक्लोजर	Nil
	निश्चित दर/मिश्र व्याजदरावर गृहकर्जाचे आंशिक पेमेंट	25% पर्यंत 2% अधिक लागू कर, 25% वरील कर्ज थकबाकीवर 3% असेल
	निश्चित दर/मिश्र व्याजदरावर (स्वतःच्या सोताशिवाय) गृहकर्जाची मुदतपूर्व बंद	
	i EMI सुरु झाल्यापासून 12 महिन्यांच्या आत कर्ज पूर्ववत केले असल्यास	EMI सुरु झाल्यापासून 12 महिन्यांच्या आत कर्ज बंद झाल्यास थकबाकीवर 5% अधिक लागू कर आणि सर्व प्रीपेमेंट
	ii EMI सुरु झाल्यापासून 12 महिने - 24 महिन्यांच्या दरम्यान कर्जाची पूर्वसूचना असल्यास	EMI सुरु झाल्यापासून 24 महिन्यांच्या आत कर्ज बंद झाल्यास थकबाकीवर 4% अधिक लागू कर आणि सर्व प्रीपेमेंट
	iii EMI सुरु झाल्यापासून 24 महिने - 36 महिन्यांच्या दरम्यान कर्जाची पूर्वसूचना असल्यास	EMI सुरु झाल्यापासून 36 महिन्यांच्या आत कर्ज बंद झाल्यास थकबाकीवर 3% अधिक लागू कर आणि सर्व प्रीपेमेंट
21	रोख संकलन शुल्क (ग्राहकाच्या ठिकाणी)	₹.300/- प्रति भेट
22	चुकलेल्या देय तारखेसाठी शुल्क	₹.300/- अधिक लागू कर
23	दस्तऐवज कस्टोडियन फी (बंद होण्याच्या वेळी शुल्क)	₹.1000/- अधिक लागू कर (कर्ज खाते बंद केल्याच्या 30 दिवसानंतर आकारण्यायोग्य)
24	हमीदार बदलाची विनंती	₹.500/- अधिक लागू कर
25	डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर जारी करण्याचे शुल्क	₹.300/- प्रति लाख किंवा वास्तविक बँक शुल्क, यापैकी जे जास्त असेल तसेच लागू कर

26	कर्ज बंद केल्यावर दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती शुल्क	₹.1,000/- अधिक लागू कर
27	प्रीपेमेंट स्टेटमेंट	₹.750/- अधिक लागू कर
28	MODTD/NOI रद्द करण्याचे शुल्क	₹.2000/-अधिक लागू कर
29	मालमत्ता स्वेपिंग शुल्क	₹.3000/-अधिक लागू कर
30	कर्जाच्या अटींमध्ये बदल (कर्ज कपात प्रकरणे वगळता):	₹.1000/- अधिक लागू कर
31	कर्ज उत्पादन (कृपया निर्दिष्ट करा)	(बदलाच्या अधीन)
32	कर्ज मंजूरीची रक्कम(₹)	₹
33	व्याज प्रकार(मिश्र (निश्चित आणि फ्लोटिंग) किंवा व्याजावरील निश्चित दर व्याज आकारणी अधिस्थगन किंवा अनुदान व्याज रीसेट केल्याची तारीख व्याजदरातील बदलांच्या संप्रेषणाच्या पद्धती	अ) मिश्रित व्याजदर (निश्चित & फ्लोटिंग पॅटर्न): (i) तीन वर्षासाठी निश्चित आणि त्यानंतर फ्लोटिंग ब) निश्चित व्याजदर (i) संपूर्ण कर्जाच्या कालावधीसाठी निश्चित व्याजदर NHFL प्राइम लेंडिंग रेटमधील बदलासह कर्जावरील लागू व्याजदर सुधारित/रीसेट केला जाईल. म्हणजेच NHFL प्राइम लेंडिंग रेटमधील बदलाच्या प्रभावी तारखेसह कर्जावरील व्याजदर बदलू शकतो https://www.nivarahousing.com (वेबसाइट)/SMS/ नोंदणीकृत ईमेल/ संप्रेषणाचे अन्य स्रोत वरील पत्र/ अपडेटद्वारे
34	हप्त्याचे प्रकार	(बदलाच्या अधीन)
35	कर्जाचा कालावधी	महिने (बदलाच्या अधीन)
36	कर्जाचा उद्देश	
37	शुल्क आणि इतर शुल्क: (एफ नॉन रिफंडेबल कर्ज वाटप न केल्यास पीएफ परत करण्यायोग्य)	(बदलाच्या अधीन)
38	कर्जासाठी सुरक्षा / संपादित गहाण (मालमत्ता तपशील) हमी इतर सुरक्षा	(गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता)
39	मालमत्ता/कर्जदारांचा विमा	
40	कर्ज वितरणाच्या अटी	(बदलाच्या अधीन)
41	कर्जाची परतफेड & व्याज	(बदलाच्या अधीन)
42	थकबाकीच्या वसुलीसाठी अवलंबण्यात येणारी संक्षिप्त प्रक्रिया	
43	वार्षिक थकबाकीचे विवरणपत्र जारी केले जाईल अशी तारीख	(बदलाच्या अधीन)
44	ग्राहक सेवा	सकाळी १० च्या दरम्यान ग्राहक आमच्या शाखेला भेट देऊ शकतात. आणि 5 p.m., सोमवार ते शुक्रवार आणि 1 p.m. पर्यंत शनिवारी (सार्वजनिक सुट्ट्या वगळून) ग्राहक आमच्यापर्यंत ई-मेलद्वारे देखील पोहोचू शकतात: contact@nivarahousing.com ग्राहक एका साध्या ऍप्लिकेशनद्वारे खालील गोष्टी मिळवू शकतात: i) कर्ज खाते विवरण: 7 दिवस ii) शीर्षक दस्तऐवजांची छायाप्रत: 15 दिवस iii) कर्ज बंद केल्यावर/हस्तांतरण करताना मूळ कागदपत्रे परत करणे : २१ दिवस वार्षिक थकबाकीचे विवरण: मागणीनुसार उपलब्ध IV. कर्ज परतफेड पत्र: २० कामकाजाचे दिवस V. कर्ज बंद करताना/हस्तांतरण करताना मूळ कागदपत्रे परत करणे: २१ दिवस vi. वार्षिक थकबाकी विवरणपत्र: मागणीनुसार उपलब्ध.
45	तक्रार निवारण	होय, परिशिष्ट-अ नुसार उपलब्ध

वरील शुल्क सर्व ग्राहकांसाठी मानक दर आहेत आणि वेळोवेळी बदलांच्या अधीन राहतील. मंजूरी/वितरणाच्या वेळी वास्तविक शुल्क वेगळे असू शकतात जे ग्राहकाला कळवले जातील.

कोणत्याही वैधानिक/नियामक संस्थांनी वेळोवेळी विहित केलेले सर्व शुल्क, व्याज, कर, शुल्क, सेवा कर, आकारणी इ. कर्जदाराने उचलले जातील.

टीप: वरील चार्जशीटवर लागू केलेले बदल निवारा होम फायनान्स वेबसाइटवर प्रदर्शित केले जातील आणि आमच्या शाखेच्या सूचनेवर देखील प्रदर्शित केले जातील.

मंडळे, त्याचप्रमाणे आमच्या रूपांतरण योजनेत कोणतेही बदल झाल्यास ते निवारा होम फायनान्स शाखेमध्ये उपलब्ध असतील.

वरील अटी व शर्ती मी/आम्ही माझ्या/आमच्या ज्ञात भाषेत वाचल्या आणि समजल्या आहेत आणि आम्ही ते स्वीकारतो.

	अजेदार	सह-अजेदार

