

S. No.	రుసుముల వివరణ	సాధారణం	నివార నివాస్ - CLSS
1	దరఖాస్తు ప్రాసెసింగ్ ఫీజు	రు. 5000 (వర్తించు పన్నులన్నింటితో చేరి)	లేవు
2	వాస్తవ ఖర్చులపై బోర్డింగ్ ఛార్జీలపై ఋణం	లేదు	రు.11500 (అన్ని పన్నులూ కలుపుకొని)
3	ఋణం ప్రాసెసింగ్ ఫీజు	2.25% ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	లేవు*
4	SRO శోధన, ROC శోధన, SRO నుండి తనఖా లేనట్లుగా సర్టిఫికేట్, ROC వద్ద ఛార్జీ స్పష్టి / MODT ఛార్జీలు/NOI ఛార్జీలు	వర్తించు ఛార్జీలతో అన్ని వాస్తవ ఖర్చులు	వర్తించు ఛార్జీలతో అన్ని వాస్తవ ఖర్చులు
5	సాంకేతిక విలువమదింపు/చట్టబద్ధము	లేవు, ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో చేర్చబడింది	లేవు, లోన్ ఆన్-బోర్డింగ్ ఛార్జీలలో చేర్చబడ్డాయి
6	నిల్వ బదిలీలో లావాదేవీలు చేపట్టిన ఛార్జీలు	రు.5,000 ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	రు.5,000 ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
7	CERSAI రుసుములు	రు.50/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు (<= 5 లక్షల ఋణాలకు)	రు.50/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు (<= 5 లక్షల ఋణాలకు)
		రు.100/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు (> 5 లక్షల ఋణాలకు)	రు.100/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు (> 5 లక్షల ఋణాలకు)
8	PDC/ECS డిజనర్	రు.500/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు, ఒక్కొక్క PDC / ECS బౌన్స్ కు	రు.500/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు, ఒక్కొక్క PDC / ECS బౌన్స్ కు
9	ఆలస్యపు చెల్లింపు	బాకీ వడిన EMI లపై నెలకు 3%	బాకీ వడిన EMI లపై నెలకు 3%
10	PDC/ECS స్వాపింగ్	ఒక దఫాకు రు.1,000/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	ఒక దఫాకు రు.1,000/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
11	నివారా / LOD / COD యొక్క స్వాధీనత నుండి లోన్/ఆస్తి పత్రాల నకళ్ళ పునఃస్వాధీనతా ఛార్జీలు	ఒక దఫాకు రు.1,000/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు + కొరియర్ ఛార్జీలు	ఒక దఫాకు రు.1,000/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు + కొరియర్ ఛార్జీలు
12	ఖాతా స్టేట్మెంట్/ఎమార్జిగ్షన్ షెడ్యూల్/ NOC / NDC కొరకు ఛార్జీలు	రు.500/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	రు.500/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
13	డూప్లికేట్ వార్షిక ఖాతా స్టేట్మెంట్, ప్రావిజనల్ సర్టిఫికేట్	రు.500/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	రు.500/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
14	లోన్ రీ-షెడ్యూల్మెంట్ (నివారా యొక్క విచక్షణతో)	నిల్వబాకీ ఉన్న లోన్ యొక్క 0.50% ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	నిల్వబాకీ ఉన్న లోన్ యొక్క 0.50% ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
15	స్వాప్ ఛార్జీలు (నివారా యొక్క విచక్షణతో నిర్ధారిత లేదా సెమ్-ఫిక్సెడ్ ధరతో ప్లోటింగ్ మరియు అటుదిటుగా)	నిల్వబాకీ ఉన్న లోన్ యొక్క 2% ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	నిల్వబాకీ ఉన్న లోన్ యొక్క 2% ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
16	బట్వాడా చెక్కు రద్దుపరచుట మరియు తిరిగి జారీ చేయుట	రు.1,000/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు (రద్దుచేసిన ఛార్జీలు) & PEMI ఛార్జీ చేయబడుతుంది.	రు.1,000/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు (రద్దుచేసిన ఛార్జీలు) & PEMI ఛార్జీ చేయబడుతుంది.
17	చెక్కు తయారు చేసిన తర్వాత బట్వాడా ముందుకు వేయుట	1. ఒకవేళ బట్వాడా జరిగిన 7 రోజుల లోపున అభ్యర్థన అందినట్లయితే: రు.1,000/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	1. ఒకవేళ బట్వాడా జరిగిన 7 రోజుల లోపున అభ్యర్థన అందినట్లయితే: రు.1,000/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
		2. ఒకవేళ బట్వాడా జరిగిన 7 రోజుల తర్వాత అభ్యర్థన అందినట్లయితే: రు.1,000/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు, రద్దు కొరకు అభ్యర్థన తేదీ వరకూ PEMI	2. ఒకవేళ బట్వాడా జరిగిన 7 రోజుల తర్వాత అభ్యర్థన అందినట్లయితే: రు.1,000/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు, రద్దు కొరకు అభ్యర్థన తేదీ వరకూ PEMI
18	లోన్ రద్దు పరచు ఛార్జీలు	2.25 % ఫ్లస్ లోన్ మొత్తముపై వర్తించు పన్నులు + రద్దుపరచిన తేదీ వరకూ PEMI	2.25 % ఫ్లస్ లోన్ మొత్తముపై వర్తించు పన్నులు + రద్దుపరచిన తేదీ వరకూ PEMI
ముందస్తుగా ముగింపు ఛార్జీలు & ముందస్తు-చెల్లింపు ఛార్జీలు			
	a. పాక్షిక - చెల్లింపు / ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుతో గృహ ఋణాల ముందస్తు ముగింపు	లేవు	లేవు

b. పాక్షిక - చెల్లింపు / నిర్ధారిత వడ్డీ రేటు/మిశ్రమ వడ్డీ రేటుతో గృహ ఋణాల ముందస్తు ముగింపు (స్వంత-వనరు కాకుండా ఇతరము)			
19	పాక్షిక- చెల్లింపు రుసుములు:	లేవు	లేవు
	i. నిర్ధారిత రేట్ వ్యవధి సందర్భంగా లోన్ గనక ముందస్తుగా క్లోజ్ చేసినట్లయితే	నిల్వబాకీ పడిన అసలు మొత్తముపై 5% ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు, మరియు గత 12 నెలల్లో చేసిన ముందస్తు చెల్లింపులు అన్నింటిపై	నిల్వబాకీ పడిన అసలు మొత్తముపై 5% ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు, మరియు గత 12 నెలల్లో చేసిన ముందస్తు చెల్లింపులు అన్నింటిపై
20	నగదు సేకరణ ఛార్జీలు (కస్టమర్ యొక్క చోటులో)	ఒక్కో సందర్భానికి రు.250/-	ఒక్కో సందర్భానికి రు.250/-
21	తప్పిన గడువు తేదీ పట్ల ఛార్జీలు	రు.200/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	రు.200/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
22	డాక్యుమెంట్ కస్టోడియన్ రుసుము (ముగింపు సమయములో ఛార్జీలు)	రు.500/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు, నెలకు (లోన్ ఖాతా క్లోజ్ చేసిన 30 రోజుల తర్వాత వసూలు చేయదగినది)	రు.500/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు, నెలకు (లోన్ ఖాతా క్లోజ్ చేసిన 30 రోజుల తర్వాత వసూలు చేయదగినది)
23	చెల్లింపుకు ముందు స్టేట్మెంట్ కు ఛార్జీలు	రు.250/- (రెండు వందలా యాభై రూపాయలు మాత్రమే) ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	రు.250/- (రెండు వందలా యాభై రూపాయలు మాత్రమే) ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
24	డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/పే ఆర్డర్ జారీ చేయుటకు ఛార్జీలు	లక్షకు రు.150/- లేదా వాస్తవ బ్యాంక్ ఛార్జీలు, ఏది ఎక్కువైతే అది, ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	లక్షకు రు.150/- లేదా వాస్తవ బ్యాంక్ ఛార్జీలు, ఏది ఎక్కువైతే అది, ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
25	లోన్ ముగింపుపై డాక్యుమెంట్ వునరుద్ధరణ ఛార్జీలు	రు.1,000/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	రు.1,000/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
26	చెల్లింపుకు ముందు స్టేట్మెంట్	రు.500/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	రు.500/- ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
27	CTS కాని చెక్కు	ఒక్కో చెక్కుకు రు.250/-ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	ఒక్కో చెక్కుకు రు.250/-ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
28	MODTD/NOI రద్దు ఛార్జీలు	రు.1000/-ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	రు.1000/-ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
29	ప్రాపర్టీ స్వాపింగ్ ఛార్జీ	రు.3000/-ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	రు.3000/-ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
30	లోన్ యొక్క షరతులలో మార్పులు (లోన్ తగ్గింపు కేసులలో తప్ప):	రు.1000/-ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు	రు.1000/-ఫ్లస్ వర్తించు పన్నులు
పై ఛార్జీలు కస్టమర్లందరికీ ప్రామాణికమైనవి మరియు సమయాన్ని బట్టి మారుతూ ఉంటాయి. మంజూరు/బట్టాడా చేయు సమయములో వాస్తవ ఛార్జీలలో వ్యత్యాసము ఉండవచ్చు, ఆ విషయము కస్టమర్లకు తెలియజేయబడుతుంది.			
ఏవైనా చట్టబద్ధ సంస్థ/నియంత్రణ సంస్థలచే నిర్ధారించబడిన విధంగా సమయానుగుణంగా విధించబడే ఛార్జీలు, వడ్డీ, పన్నులు, రుసుములు, సేవా పన్ను, లెవీలు మొ., అన్నింటినీ ఋణగ్రహీత భరించవలసి ఉంటుంది.			
గమనిక: పై ఛార్జీ షీటుపై అమలు చేయబడే మార్పులు నివారా హోమ్ ఫైనాన్స్ వెబ్ సైటు పైన డిస్ ప్లే చేయబడతాయి మరియు మా శాఖ నోటిసు బోర్డుల పైన కూడా ప్రదర్శింపబడతాయి, అదే విధంగా మా మార్పిడి పథకాలపై అమలు చేయబడే మార్పులు నివారా హోమ్ ఫైనాన్స్ బ్రాంచీల వద్ద లభ్యమవుతాయి.			
పై షరతులు మరియు నియమ నిబంధనలు తెలిసియున్న భాషలో చదివి నాకు/మాకు వినిపించడమైనది మరియు నేను/ మేము వాటిని అర్థం చేసుకున్నాను/ము మరియు వాటిని నేను/మేము అంగీకరించాను/ము.			
	దరఖాస్తుదారు	సహ-దరఖాస్తుదారు	