

S. No.	கட்டண விளக்கம்	சாதாரண கட்டணம்	நிவார நிவாஸ் - CLSS
1	விண்ணப்ப செயல்முறை கட்டணம்	Rs.5,000 (பொருந்தக்கூடிய வரிகள் உட்பட)	எதுவுமில்லை
2	அசல் மீதான கடன் போர்டிங்க் கட்டணங்கள்	எதுவுமில்லை	Rs.11500 (inclusive of Taxes)
3	கடன் செயல்முறை கட்டணம்	2.25%+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	எதுவுமில்லை*
4	SRO தேடல், ROC தேடல், எஸ்ஆர்ஓ விடமிருந்து நான்-எங்கும்பர்ன்ஸ் சான்றிதழ், ROC உருவாக்க கட்டணம் / MODT கட்டணங்கள்/NOI கட்டணங்கள்	அசலுடன் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	அசலுடன் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
5	தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு/சட்டரீதியானது	செயல்முறை கட்டணம் உள்ளிட்ட எதுவும் இல்லை	செயல்முறை கட்டணம் உள்ளிட்ட எதுவும் இல்லை
6	மீதம் பரிமாற்றத்தில் பரிவர்த்தனை கையாளும் கட்டணங்கள்	Rs.5,000 +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	Rs.5,000 +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
7	CERSAI கட்டணங்கள்	Rs.50/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் (<= 5 லட்சம் கடன்களுக்கானது) Rs.100/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் (> 5 லட்சம் கடனுக்கு)	Rs.50/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் (<= 5 லட்சம் கடன்களுக்கானது) Rs.100/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் (> 5 லட்சம் கடனுக்கு)
8	PDC / ECS டி.ஹானர்	Rs.500/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் ,ஒவ்வொரு PDC / ECS பவுன்ஸ்-க்கும்	Rs.500/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் ,ஒவ்வொரு PDC / ECS பவுன்ஸ்-க்கும்
9	தாமதமான பணம் செலுத்தல்	3% பணம் செலுத்தாத EMIs மீது ஒரு மாதத்திற்கு	3% பணம் செலுத்தாத EMIs மீது ஒரு மாதத்திற்கு
10	PDC/ECS ஸ்வாப்பிங்க்	Rs.1,000/- ஒருமுறை +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	Rs.1,000/- ஒருமுறை +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
11	நிவார உறைவிடத்தில் / LOD / COD யிலிருந்து கடன்/சொத்து ஆவணத்தின் பிரதிகளுக்கான மீட்பு கட்டணங்கள்	Rs.1,000/- ஒருமுறை +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் + கொரியர் கட்டணங்கள்	Rs.1,000/- ஒருமுறை +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் + கொரியர் கட்டணங்கள்
12	கணக்கு/ஆமோர்டைசேஷன் அட்டவணை / NOC / NDC-யின் அறிக்கைக்கான கட்டணங்கள்	Rs.500/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	Rs.500/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
13	போலி வருடாந்தர கணக்கு அறிக்கை, பிரோவிஷனல் சான்றிதழ்	Rs.500/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	Rs.500/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
14	கடன் மறுஅட்டவணை (நிவாராவின் விருப்பத்தின்படி)	0.50% நிலுவையில் உள்ள கடன் +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	0.50% நிலுவையில் உள்ள கடன் +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
15	ஸ்வாப் கட்டணங்கள் (நிவாராவின் விருப்பத்தில் நிலையான அல்லது பாதி நிலையான கட்டணம் முதல் பிலோடிங்க் மற்றும் அதைப் போன்றே)	2% நிலுவையில் உள்ள கடனில் +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	2% நிலுவையில் உள்ள கடனில் +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
16	காசோலை இரத்து வழங்கல் மற்றும் மறுவழங்கல்	Rs.1,000/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் (இரத்து கட்டணங்கள்) & PEMI வசூலிக்கப்படும் .	Rs.1,000/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் (இரத்து கட்டணங்கள்) & PEMI வசூலிக்கப்படும் .

17	காசோலை வழங்கப்பட்ட பிறகு வழங்கல் பின் அட்டவணை செய்யப்படுதல்	1. வழங்கப்பட்ட 7 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பம் பெறப்பட்டால் : Rs.1,000/-+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் 2. வழங்கப்பட்ட 7 நாட்களுக்கு பிறகு விண்ணப்பம் பெறப்பட்டால் : Rs.1,000/-+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் , இரத்து விண்ணப்ப தேதி வரை PEMI	1. வழங்கப்பட்ட 7 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பம் பெறப்பட்டால் : Rs.1,000/-+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் 2. வழங்கப்பட்ட 7 நாட்களுக்கு பிறகு விண்ணப்பம் பெறப்பட்டால் : Rs.1,000/-+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் , இரத்து விண்ணப்ப தேதி வரை PEMI
18	கடன் இரத்து கட்டணங்கள்	2.25 % + கடன் தொகை மீதான பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் +இரத்து விண்ணப்ப தேதி வரை PEMI	2.25 % + கடன் தொகை மீதான பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் +இரத்து விண்ணப்ப தேதி வரை PEMI
19	முன்முடிவடைவு கட்டணங்கள் & முன் பணம் செலுத்தல் கட்டணங்கள்		
	a. மாறும் விகித வட்டி மீதான வீட்டு கடன்கள் பகுதி-பணம் செலுத்தல்/முன் முடிவடைவு	எதுவுமில்லை	எதுவுமில்லை
	b. நிலையான விகிதம்/கலப்பு வட்டி விகிதம் மீதான வீட்டு கடன்களின் பகுதி பணம் செலுத்தல்/முன் முடிவடைவு செய்தல் (சொந்த வளம் தவிர்த்த மற்றவை)		
	பகுதி பணம் செலுத்தல்	எதுவுமில்லை	எதுவுமில்லை
	i. நிலையான விகித காலத்தின்போது கடனை முன்முடிவடைவு செய்தால்	5%+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் , கடந்த 12 மாதங்களில் அனைத்து முன் பணம் செலுத்தல் செய்தபிறகு, நிலுவையில் உள்ள அசல் மீது	5%+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் , கடந்த 12 மாதங்களில் அனைத்து முன் பணம் செலுத்தல் செய்தபிறகு, நிலுவையில் உள்ள அசல் மீது
20	பணம் சேகரிப்பு கட்டணங்கள் (வாடிக்கையாளர் இடத்தில்)	Rs.250/- ஒரு வருகைக்கு	Rs.250/- ஒரு வருகைக்கு
21	விடப்பட்ட கடைசி தேதிக்கான கட்டணங்கள்	Rs.200/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	Rs.200/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
22	ஆவண இருப்பு கட்டணம் (முடிவடைவு நேரத்தில் உள்ள கட்டணம்)	Rs.500/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் , ஒரு மாததிற்கு (கடன் கணக்கின் முடிவடைவில் 30 நாட்களுக்கு பிறகு விதிக்கப்படும்)	Rs.500/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் , ஒரு மாததிற்கு (கடன் கணக்கின் முடிவடைவில் 30 நாட்களுக்கு பிறகு விதிக்கப்படும்)
23	முன்முடிவடைவு அறிக்கைக்கான கட்டணங்கள்	Rs.250/- (ரூபாய் இருநூற்றி ஐம்பது மட்டுமே)+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	Rs.250/- (ரூபாய் இருநூற்றி ஐம்பது மட்டுமே)+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
24	டிமாண்ட் திராப்ட்/பே ஆர்டர் வழங்கல்	Rs.150/- ஒரு லட்சதிற்கு அல்லது அசல் வங்கி கட்டணங்கள் எது அதிகமாக இருக்கிறதோ அது +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	Rs.150/- ஒரு லட்சதிற்கு அல்லது அசல் வங்கி கட்டணங்கள் எது அதிகமாக இருக்கிறதோ அது +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
25	கடன் முடிவடைவின் மீதான ஆவண மீட்பு கட்டணங்கள்	Rs.1,000/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	Rs.1,000/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
26	முன்முடிவடைவு அறிக்கை கட்டணங்கள்	Rs.500/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	Rs.500/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
27	CTS அற்ற காசோலை	Rs.250/-+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் for each cheque	Rs.250/-+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் for each cheque
28	MODTD/NOI இரத்து கட்டணங்கள்	Rs.1000/-+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	Rs.1000/-+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
29	சொத்து மாற்ற கட்டணம்	Rs.3000/-+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	Rs.3000/-+பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
30	கடன் காலத்தில் மாற்றம் (கடன் குறைப்பு நிலைகள் தவிர்த்து):	Rs.1000/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்	Rs.1000/- +பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்

மேலே உள்ள கட்டணங்கள் அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும் உண்டான நிலையான கட்டணங்கள் மற்றும் அவ்வப்போது மாற்றங்களுக்கு உட்படும். அசல் கட்டணங்கள் ஒப்புதல் /வழங்கல் நேரத்தில் இருந்து மாறுபடலாம், அது வாடிக்கையாளர்களுக்கு தெரிவிக்கப்படும்.

அனைத்து கட்டணங்கள், வரிகள், கட்டணம், சேவை வரி, வரிவிலக்கு போன்றவை எந்த ஒரு சட்ட/ஒழுங்குமுறை அமைப்புகளால் பரிந்துரைக்கப்பட்டவை மற்றும் அவ்வப்போது மாறுபடும்போது கடன் பெறுபவரால் ஏற்கப்படவேண்டும்.

. குறிப்பு: மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கட்டண தாளில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் இருந்தால் அது நிவாரா ஹோம் பினான்ஸ் இணையபக்கத்தில் வெளியிடப்படும் மற்றும் எங்களது கிளை அறிவிப்பு பலகைகளில் வெளியிடப்படும். அதேபோன்று எங்கள் கண்வரசன் திட்டத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் இருந்தால் அது நிவாரா

மேலே உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் என்னால்/எங்களால் எனக்கு/எங்களுக்கு தெரிந்த மொழியில் படித்து புரிந்துகொள்ளப்பட்டது மற்றும் நாங்கள் அதை ஏற்கிறோம்.

	விண்ணப்பதாரர்	துணை விண்ணப்பதாரர்	