

S. No.	शुल्क का विवरण	सामान्य	निवारा निवास - सीएलएसएस
1	आवेदन प्रक्रिया शुल्क	5,000 रुपये (लागू करों सहित)	शून्य
2	एक्चुअल्स पर बोर्डिंग शुल्क पर ऋण	शून्य	11500 रुपये (कर सहित)
3	ऋण प्रक्रिया शुल्क	2.25% और लागू कर	शून्य*
4	एसआरओ सर्च, आरओसी सर्च, एसआरओ के नॉन-एन्कम्ब्रन्स सर्टिफिकेट, आरओसी / एमओडीटी चार्ज / एनओआई चार्ज पर लगने वाला शुल्क	लागू शुल्क के साथ वास्तविक पर	लागू शुल्क के साथ वास्तविक पर
5	तकनीकी मूल्यांकन / कानूनी	शून्य, प्रक्रिया शुल्क सहित	शून्य, ऋण ऑनबोर्डिंग शुल्क सहित
6	बैलेंस ट्रांसफर में ट्रांजेक्शन हैंडलिंग शुल्क	5,000 रुपये और लागू कर	5,000 रुपये और लागू कर
7	सीईआरएसएआई शुल्क	50 रुपये और लागू कर (5 लाख >= ऋण के लिए) 100 रुपये और लागू कर (5 लाख < ऋण के लिए)	50 रुपये और लागू कर (5 लाख >= ऋण के लिए) 100 रुपये और लागू कर (5 लाख < ऋण के लिए)
8	पीडीसी / ईसीएस डिशॉनर	प्रत्येक पीडीसी / ईसीएस बाउंस के लिए 500 रुपये और लागू कर	प्रत्येक पीडीसी / ईसीएस बाउंस के लिए 500 रुपये और लागू कर
9	देर से भुगतान	बकाया ईएमआई पर 3% प्रति माह	बकाया ईएमआई पर 3% प्रति माह
10	पीडीसी / ईसीएस स्वैपिंग	प्रत्येक मामले के लिए 1000 रुपये और लागू कर	प्रत्येक मामले के लिए 1000 रुपये और लागू कर
11	निवारा कस्टडी / एलओडी / सीओडी से ऋण / संपत्ति दस्तावेज की प्रतियों के लिए पुनर्प्राप्ति शुल्क	प्रत्येक मामले के लिए 1000 रुपये और लागू कर + क्रियर शुल्क	प्रत्येक मामले के लिए 1000 रुपये और लागू कर + क्रियर शुल्क
12	खाता / अमोरटाइजेशन शेड्यूल / एनओसी / एनडीसी स्टेटमेंट के लिए शुल्क	500 रुपये और लागू कर	500 रुपये और लागू कर
13	डुप्लिकेट एनुअल एकाउंट स्टेटमेंट, प्रोविजनल सर्टिफिकेट	500 रुपये और लागू कर	500 रुपये और लागू कर
14	लोन रि-शेड्यूलिंग (निवारा के विवेकानुसार)	बकाया ऋण का 0.50% और लागू कर	बकाया ऋण का 0.50% और लागू कर
15	स्वैप शुल्क (( फ्लोटिंग के लिए फिक्स्ड या सेमी-फिक्स्ड रेट और विपरीत क्रम में निवारा के विवेकानुसार)	बकाया ऋण का 2% और लागू कर	बकाया ऋण का 2% और लागू कर
16	भुगतान चेक का रद्दीकरण और पुनः जारी करना	1,000 रुपये और लागू कर (रद्द करने का शुल्क) और पीईएमआई लिया जाएगा।	1,000 रुपये और लागू कर (रद्द करने का शुल्क) और पीईएमआई लिया जाएगा।
17	चेक बनाने के बाद भुगतान का स्थगन	1. अगर संवितरण से 7 दिनों के अंदर अनुरोध प्राप्त हुआ: 1000 रुपये और लागू कर 2. अगर संवितरण से 7 दिनों के बाद अनुरोध प्राप्त हुआ: 1,000 रुपये और लागू कर, रद्द करने के अनुरोध की तारीख तक पीईएमआई	1. अगर संवितरण से 7 दिनों के अंदर अनुरोध प्राप्त हुआ: 1000 रुपये और लागू कर 2. अगर संवितरण से 7 दिनों के बाद अनुरोध प्राप्त हुआ: 1,000 रुपये और लागू कर, रद्द करने के अनुरोध की तारीख तक पीईएमआई
18	ऋण रद्दीकरण शुल्क	ऋण की राशि पर 2.25% और लागू कर + रद्द करने के अनुरोध की तारीख तक पीईएमआई	ऋण की राशि पर 2.25% और लागू कर + रद्द करने के अनुरोध की तारीख तक पीईएमआई
	<b>पुरोबंध शुल्क और पूर्व भुगतान शुल्क</b>		

19	क. आंशिक-भुगतान / ब्याज की फ्लोटिंग दर पर गृह ऋण का पुरोबंध	शून्य	शून्य
	ख. आंशिक-भुगतान/ फिक्स्ड रेट पर गृह ऋण का पुरोबंध / ब्याज की मिश्रित दर (अपने स्रोत के अलावा)		
	आंशिक-भुगतान शुल्क	शून्य	शून्य
	1. यदि निश्चित दर अवधि के दौरान ऋण रोक दिया जाता है	बकाया मूलधन और पिछले 12 महीनों में किए गए सभी प्रीपेमेंट पर 5% और लागू कर	बकाया मूलधन और पिछले 12 महीनों में किए गए सभी प्रीपेमेंट पर 5% और लागू कर
20	नकद संग्रह शुल्क (ग्राहक के घर पर)	प्रति विज़िट 250 रुपये	प्रति विज़िट 250 रुपये
21	छूटी देय तिथि के लिए शुल्क	200 रुपये और लागू कर	200 रुपये और लागू कर
22	दस्तावेज़ संरक्षण शुल्क (बंद होने के समय लगने वाला शुल्क)	500 रुपये और लागू कर, प्रति माह (ऋण खाता बंद करने के 30 दिनों के बाद देय)	500 रुपये और लागू कर, प्रति माह (ऋण खाता बंद करने के 30 दिनों के बाद देय)
23	प्रीपेमेंट स्टेटमेंट के लिए शुल्क	250 रुपये (दो सौ और पचास रुपये केवल) और लागू कर	250 रुपये (दो सौ और पचास रुपये केवल) और लागू कर
24	डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर जारी करने का शुल्क	प्रति लाख 150 रुपये या वास्तविक बैंक शुल्क, जो भी अधिक हो और लागू कर	प्रति लाख 150 रुपये या वास्तविक बैंक शुल्क, जो भी अधिक हो और लागू कर
25	ऋण को बंद करने पर दस्तावेज़ की पुनर्प्राप्ति का शुल्क	1000 रुपये और लागू कर	1000 रुपये और लागू कर
26	प्रीपेमेंट स्टेटमेंट	500 रुपये और लागू कर	500 रुपये और लागू कर
27	नॉन सीटीएस चेक	250 रुपये और लागू कर प्रत्येक चेक के लिए	250 रुपये और लागू कर प्रत्येक चेक के लिए
28	एमओडीटीडी / एनओआई रद्दीकरण शुल्क	1000 रुपये और लागू कर	1000 रुपये और लागू कर
29	प्रॉपर्टी स्वेपिंग शुल्क	3000 रुपये और लागू कर	3000 रुपये और लागू कर
30	ऋण की शर्तों में परिवर्तन (ऋण में कमी के मामलों के अलावा):	1000 रुपये और लागू कर	1000 रुपये और लागू कर
उपरोक्त शुल्क की दर सभी ग्राहकों के लिए मानक हैं और समय-समय पर परिवर्तन के अधीन हैं। स्वीकृति / वितरण के समय वास्तविक शुल्क भिन्न हो सकते हैं जिसे ग्राहक को सूचित किया जाएगा।			
समय-समय पर किसी भी साविधिक / नियामक निकायों द्वारा निर्धारित सभी शुल्क, ब्याज, कर, फीस, सेवा कर, लेवी आदि का वहन ऋण लेने वाले को करना होगा।			
नोट: उपरोक्त चार्ज शीट पर प्रभावित परिवर्तनों को निवारा होम फाइनेंस की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा और उन्हें हमारे ब्रांच के नोटिस बोर्ड पर भी प्रदर्शित किया जाएगा, इसी तरह हमारी कंवर्जन स्कीम कोई भी बदलाव प्रभावित होने पर वह निवारा होम फाइनेंस शाखाओं में उपलब्ध होगा।			
<b>मेरे/हमारी ज्ञात भाषा में दिए गए उपरोक्त नियमों और शर्तों को मैंने/हमने पढ़ और समझ लिया है और हम इसे स्वीकार करते हैं</b>			
	आवेदक	सह-आवेदक	